

526460-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни работи по възстановяване и възобновяване – ZZK - NZ/241/3400/83/26
Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.
OJ S 145/2026 30/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ZZK - NZ/241/3400/83/26 Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.

Описание: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji, 2) renowację zabytkowej mozaiki, 3) remont piwnic, 4) remont instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnicy, 5) wykonanie instalacji oświetlenia w piwnicy, 6) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Идентификатор на процедурата: ca52ac42-973d-4504-b6b4-8ac8dec947a0

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/83/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wrocław

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na

яких zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.

Описание: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji, 2) renowację zabytkowej mozaiki, 3) remont piwnic, 4) remont instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnicy, 5) wykonanie instalacji oświetlenia w piwnicy, 6) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/83/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena oferty

Описание: Najniższa cena

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: Najdłuższy okres gwarancji

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kryterium społeczne.

Описание: Kryterium społeczne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236948,8721a2ca39c7cadb9720d947fa435175.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Регистрационен номер: 8971383551

Пощенски адрес: św. Elżbiety 3

Град: Wrocław

Пощенски код: 50-111

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

Звено за контакт: Edyta Filio

Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl

Телефон: +48713328145

Интернет адрес: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Профил на купувача: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 010828091

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Prezes KIO

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 224587801

Факс: 224587800

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2a3d10ef-7c72-4676-bea2-63622f67eb07 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 08:12:27 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 526460-2026

Номер на броя на ОВ S: 145/2026

Дата на публикуване: 30/07/2026