

526675-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги – Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026
OJ S 145/2026 30/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
Електронна поща: vergabestelle@igecon.de
Правна категория на купувача: Регионален орган
Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

1.1. Купувач

Официално наименование: Berlin TXL Management GmbH
Електронна поща: vergabestelle@igecon.de
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026
Описание: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.
Идентификатор на процедурата: d162c6ce-01eb-4a1a-a206-76be4c6a1972
Вътрешен идентификатор: 002_012_03_0003_0004
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin
Пощенски код: 13405
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgy -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Berlin TXL - Winterdienstleistungen 2026

Описание: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL - Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Gegenstand dieser Ausschreibung sind FM-Dienstleistungen im Bereich Winterdienst. Der Winterdienst wird dem AN für die befestigten Außenflächen des zu bewirtschaftenden Areals der Urban Tech Republic, des Landschaftsparks, des Schuhmacher Quartiers und Teile Tegel Nord übertragen.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги

Допълнителна класификация (cpr): 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag kann durch den AG maximal zwei Mal um jeweils 12 Monate, d.h. jeweils eine Wintersaison, verlängert werden. Mit einer Vertragsverlängerung wandelt sich die Eventualposition gem. D.4.2 in eine Regelleistung.

5.1.2. **Място на изпълнение**

Град: Berlin

Пощенски код: 13405

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 36 Месеци

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Siehe VEtragsentwurf

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: 1.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: 1.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: 1.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: 1.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 2.1. Erklärung über den Gesamtumsatz für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleich-bare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung 2.1 Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 2.2. Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung 2.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabever-fahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versi-cherungs-jahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über ei-ne den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 3.1. Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiterende

Mindestanforderung 3.1 Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von fünf festangestellten

Митарbeitenden bezo-ген auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 3.2. Eigenerklärung zu drei Unternehmensreferenzen
Mindestanforderung 3.2 › Drei Unternehmensreferenzen, die nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Leistungsbeschreibung Teil C und D) › Davon mindestens eine Referenz muss eine zu räumende Fläche > 50.000 m² aufwei-sen › Die Gesamtschau aller vorgelegten Referenzen muss ergeben, dass der Bieter über Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Winterdienstleistungen gemäß den Kapiteln C und D der Leistungsbeschreibung verfügt › Die benannte Leistung muss im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Tag der Frist zur Einreichung der Angebote abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Описание: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208955>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 61 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu

верvollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
Регистрационен номер: UStIdNr:DE279088119
Пощенски адрес: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13405
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: IGECON Project GmbH
Електронна поща: vergabestelle@igecon.de
Телефон: 03063926519
Интернет адрес: <https://tegelprojekt.de/>
Профил на купувача: <https://tegelprojekt.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Berlin TXL Management GmbH
Регистрационен номер: SteuerNr:3055551769
Пощенски адрес: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13405
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: IGECON Project GmbH
Електронна поща: vergabestelle@igecon.de
Телефон: 03063926519
Интернет адрес: <https://tegelprojekt.de/>
Профил на купувача: <https://tegelprojekt.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: IGECON Project GmbH
Регистрационен номер: HRB:26881
Отдел: Technisches Vergabemanagement
Пощенски адрес: Am Studio 3
Град: Berlin
Пощенски код: 12489
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Technisches Vergabemanagement
Електронна поща: vergabestelle@igecon.de
Телефон: 03063926519
Интернет адрес: <http://igecon.de/>
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: t:03090138316
Отдел: Geschäftsstelle
Пощенски адрес: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: 03090138316
Факс: 03090137613
Интернет адрес: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c9033143-efb4-4c0c-87b8-7d1e3b3e16e9 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 10:36:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 526675-2026
Номер на броя на ОВ S: 145/2026
Дата на публикуване: 30/07/2026