

527331-2026 - Състезателна процедура

Испания – Различни услуги по ремонт и поддържане – Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo.

Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Електронна поща: contratacion@lalaguna.es

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Описание: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Идентификатор на процедурата: 595e0399-561c-4912-a27a-bd1d0334f06f

Вътрешен идентификатор: 2024064897

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

Допълнителна класификация (cprv): 45261220 Работи по боядисване и нанасяне на други покрития на покривни конструкции, 45261420 Хидроизолационни работи на покривни конструкции, 45262520 Работи по зидане с тухли

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 846 750,10 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares y en la legislación aplicable

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Описание: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Вътрешен идентификатор: 2024064897

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

Допълнителна класификация (cpv): 45261220 Работи по боядисване и нанасяне на други покрития на покривни конструкции, 45261420 Хидроизолационни работи на покривни конструкции, 45262520 Работи по зидане с тухли

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1.-Menor precio del concepto MANTENIMIENTO ORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 2.-Mayor porcentaje de descuento de los precios unitarios del concepto MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 3.-Aportación de metros cuadrados de impermeabilización de cubiertas. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 4.-Aportación de metros cuadrados de renovación de carpintería exterior. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 5.- Aportación de planes de accesibilidad en edificios municipales. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 6.- Disponibilidad de Certificado EFR. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 7.- Vehículo eléctrico con conductor. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Excmo Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Cláusula 21.9 del PCAP.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Информация за крайните срокове за преразглеждане: En el plazo de 15 días hábiles.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Регистрационен номер: 30695820113342

Регистрационен номер: P3802300H

Град: San Cristóbal de La Laguna

Пощенски код: 38201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Звено за контакт: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Електронна поща: contratacion@lalaguna.es

Телефон: 922601100

Интернет адрес: <https://www.aytolalaguna.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=of1WTy1MgZoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

Град: San Cristóbal de La Laguna

Пощенски код: 38201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Други звена за контакт:

Официално наименование: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Град: San Cristóbal de La Laguna

Пощенски код: 38201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b86fec64-a4b0-4622-b4b7-dfdc611085a7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 12:23:28 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 527331-2026

Номер на броя на ОВ S: 145/2026

Дата на публикуване: 30/07/2026