

528164-2026 - Състезателна процедура

Испания – Посреднически услуги по управление на търговски сгради – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ajuntament de Sabadell

Електронна поща: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Описание: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Идентификатор на процедурата: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332200 Посреднически услуги по управление на търговски сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Допълнителна информация: Sabadell

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Описание: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332200 Посреднически услуги по управление на търговски сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Допълнителна информация: Sabadell

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: каталонски, испански

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ajuntament de Sabadell

Регистрационен номер: 28279948

Пощенски адрес: Plaça Sant Roc, 1

Град: No consta

Пощенски код: 08201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Електронна поща: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Телефон: 937453100

Интернет адрес: www.sabadell.cat

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Регистрационен номер: 999999999

Пощенски адрес: Carrer del Foc, 57

Град: No consta

Пощенски код: 08038

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Електронна поща: tccsp@gencat.cat

Телефон: 933162000

Интернет адрес: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 528164-2026

Номер на броя на ОВ S: 145/2026

Дата на публикуване: 30/07/2026