

528288-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Климатични агрегати – **Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác**

OJ S 145/2026 30/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Доставки - Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Česká republika - Kancelář Senátu

Електронна поща: epodatelna@senat.cz

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Описание: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Идентификатор на процедурата: 8e470c54-fd99-4bfa-8a6f-8e8e7b238f6b

Вътрешен идентификатор: 8132/2026/S

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 42512300 Климатични агрегати

Допълнителна класификация (cpv): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 490 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Описание: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Вътрешен идентификатор: 8132/2026/S

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставка

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 42512300 Климатични агрегати

Допълнителна класификация (срв): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 490 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena za dodávku a instalaci nových technologií

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu dodávek a prací spojených s instalací nových technologií. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce dle vzorce: Nejnížší nabídková cena/Nabídková cena hodnoceného dodavatele * 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena za servisní služby za dobu 1 roku

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky za plnění předmětu veřejné zakázky za poskytování servisních služeb po dobu 1 roku. Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce: Nejnížší nabídková cena /Nabídková cena hodnoceného dodavatele * 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Záruční doba nad rámec 5 let

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v délku záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální zadavatelem požadované záruční doby, která činí 5 let. Za každý celý rok trvání záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální požadované doby (tj. 5 let), bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnocená nabídka může v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat bodové hodnocení od 0 do 15 bodů. Maximální počet takto získaných bodů je 15, délka přičítané záruční doby nad 15 let (tj. celkem záruční doba nad 20 let) již nebude mít na bodové hodnocení vliv. Dodavatelem nabízená doba záruky však bude promítnuta do smlouvy bez omezení. Přidělené bodové hodnocení bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle vzorce vyjadřujícího poměr vhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce

(набídce s nejvyšším přiděleným počtem bodů): Počet bodů hodnoceného dodavatele/Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky*100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel dle § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši 250 000,- Kč. Jistota musí být poskytnuta v korunách českých. Dodavatelé poskytnou jistotu jedním z následujících způsobů: a) Peněžní jistota (složení peněžní částky na účet zadavatele) Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 6015-26423001/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. Účastník zadávacího řízení poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. b) Poskytnutím bankovní záruky Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. c) Poskytnutím pojištění záruky Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření

smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Česká republika - Kancelář Senátu

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Česká republika - Kancelář Senátu

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Česká republika - Kancelář Senátu

Регистрационен номер: 63839407

Пощенски адрес: Valdštejnské náměstí 17

Град: Praha

Пощенски код: 11800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: epodatelna@senat.cz

Телефон: +420 257071111

Интернет адрес: <https://www.senat.cz>

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

505333-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Zadavatel původně požadoval k prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Zadavatel shledal, že kvalitu plnění plnění veřejné zakázky zajistí i

авторизаци в област (обор) "техника prostředí staveb", a proto rozhodl o rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "техника prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. V souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod., tj. tak, aby nová lhůta (od odeslání změny) činila nejméně stejnou dobu jako lhůta původní.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: 1) Rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že zadavatel nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "техника prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Došlo k přidání textu "nebo техника prostředí staveb" do původní formulace požadavku zadavatele. Změna byla promítnuta do čl. 4.2 písm. c) a čl. 4.3 písm. b) Zadávací dokumentace. 2) Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 28/07/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 39355574-aeb3-4891-a5ec-7b2c5101b529 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 10:51:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 528288-2026

Номер на броя на ОВ S: 145/2026

Дата на публикуване: 30/07/2026