

529662-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wülfrath

Електронна поща: Vergabe@boeke-rae.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen

Описание: Die Stadt Wülfrath beabsichtigt den Neubau einer Feuer- und Rettungswache (FRW) auf Teilflächen des ehemaligen Bahnhofsareals in Wülfrath. Mit dem vorliegenden Verfahren vergibt die Stadt Wülfrath Generalplanungsleistungen zur Umsetzung des Projektes. Diese zu vergebenden Leistungen umfassen Generalplanungsleistungen übergreifend, Objektplanung inkl. Feuerwehrspezifischer Räume (Werkstätten, Lager etc.), Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung inkl. Feuerwehrspezifischer Räume (Werkstätten, Lager etc.), Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Energieberatung-Fördermittel, Bauakustik, Raumakustik für ausgewählte Räume, Brandschutz, Ingenieurbauwerke für Entwässerungskanalarbeiten auf eigenem Grundstück sowie im öffentliche Raum bis zum Einleitzpunkt in die öffentliche Kanalisation einschließlich erforderlicher Rückhalte- und/oder Versickerungsvorrichtungen, übergreifende Leistungen für die Inbetriebnahme von Objekten, übergreifendes Leistungsbild zum Building Information Modeling (BIM). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Идентификатор на процедурата: 0da42a20-d6f7-4179-a3e7-638210db100c

Вътрешен идентификатор: FRW-GP-2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der VgV (§ 74 i.V.m. § 17 VgV bzw. § 14 Abs. 3 Nr. 2 und 3 i.V.m. § 17 VgV). Das Verfahren ist somit zweigeteilt, nämlich in die erste Bewerbungsphase und die zweite Verhandlungsphase. Geplant ist nach Abgabe der Erstangebote ein Präsentations- und Verhandlungstermin und anschließend die Abgabe finaler Angebote. Vorgesehen ist bislang eine Verhandlungsrunde. Die Vergabestelle behält sich aber vor, ggf. weitere Verhandlungsrunden durchzuführen, wenn sie dies für erforderlich oder sachdienlich hält.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71322500 Услуги по проектиране и конструиране на системи за контрол и управление на движението, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71313200 Консултантски услуги по вътрешна и външна звукова изолация, 71314300 Консултантски услуги по ефективност на електрически системи, 71317100 Консултантски услуги относно защита и контрол при пожар и експлозия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Rathaus 1

Град: Wülfrath

Пощенски код: 42489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Projektstandort ist das ehemalige Bahnhofsareal an der Mettmanner Straße in 42489 Wülfrath, Gemarkung Wülfrath, Flur 16, Flurstücke 108 und 294.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y59MG05# 1. Eine Abgabe des Teilnahmeantrages/der Angebote schriftlich, per Telefax bzw. E-Mail oder die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals ist unzulässig. Teilnahmeanträge/Angebote sind fristgerecht über das Vergabeportal einzureichen. Für die Abgabe ist eine Registrierung im Vergabeportal erforderlich. 2. Macht der Bewerber von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für die Abgabe der Teilnahmeanträge zu kontrollieren, ob die Vergabestelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, Fragen- und Antwortenkataloge oder Terminverschiebungen mitgeteilt hat. 3. Bewerber/Bieter haben das Tool zur Bieterkommunikation auf DTVP wie ein eigenes E-Mail-Postfach regelmäßig auf eingehende Benachrichtigungen zu überprüfen. 4. Bitte beachten Sie, dass Sie für die Abgabe aller notwendigen Erklärungen für den Teilnahmeantrag /bei Angeboten die bereit gestellten Musterformulare verwenden sollen. Dies erleichtert die Prüfung und stellt sicher, dass der Teilnahmeantrag/das Angebot vollständig ist. 5. Bewerber-/Bieterfragen stellen Sie bitte ausschließlich über das Vergabeportal. 6. Bei technischen Problemen mit dem Vergabeportal wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline des Vergabeportals DTVP bzw. den dortigen Support. 7. Während des laufenden Vergabeverfahrens sind Bewerber/Bieter im Interesse der Gleichbehandlung gehalten, nicht auf andere Weise (zum Beispiel mündlich oder telefonisch) mit der Vergabestelle Kontakt aufzunehmen. 8. Die Vergabestelle wird ab einer Auftragssumme von mehr als EUR 50.000,00 für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einholen (§ 19 Abs. 4 MiLoG). Negative Eintragungen in dem Auszug können zum Ausschluss führen. Die Einholung eines Gewerbezentralregisterauszugs bleibt vorbehalten. 9. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: -Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen, -

Еigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen, -Eigenerklärung Russland-Sanktionen. Die Eigenerklärungen können im Formular Anlage 3 abgegeben werden. 10. In besonderen Ausnahmefällen, in denen dies durch den Gegenstand des Auftrags gerechtfertigt ist, können ergänzende Eignungsnachweise des Bewerbers gefordert werden. 11. Falls der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, muss der Bewerber, soweit dies gesondert angefordert wird, Nachweise zu den Eigenerklärungen zur Eignung vorlegen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für Nachunternehmer Eignungsnachweise zu fordern, die eine ihrem Einsatz entsprechende Erfüllung der für den Auftragnehmer geforderten Eignungsanforderungen belegen. 12. Weitere Informationen ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Участие в престъпна организация: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Измами: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Корупция: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Неплатежоспособност: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Администриране на активите от ликвидатор: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Прекратена стопанска дейност: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Тежко професионално нарушение: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen
Описание: Die Stadt Wülfrath beabsichtigt den Neubau einer Feuer- und Rettungswache (FRW) auf Teilflächen des ehemaligen Bahnhofsareals in Wülfrath. Gegenstand des Vorhabens ist der Neubau der Feuer- und Rettungswache inklusive zugehöriger Freianlagen und unterirdischer Entwässerungsbauwerke sowie der Anbindungen für Verkehr, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und sonstiger Versorgung an die öffentliche Erschließung. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Generalplanungsleistungen zur Umsetzung des Projektes vergeben. Die zu vergebenden Leistungen umfassen insbesondere Generalplanungsleistungen übergreifend, insbesondere die zentrale Koordination sämtlicher Architekten- und Fachplanerleistungen sowie ein qualifiziertes Schnittstellenmanagement, Objektplanung Gebäude und Innenräume einschließlich feuerwehrspezifischer Räume, Freianlagenplanung, Planung der Ingenieurbauwerke, Planung der Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Planung der Technischen Ausrüstung einschließlich feuerwehrspezifischer Räume, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik für ausgewählte Räume, Energieberatung und Leistungen im Zusammenhang mit Fördermitteln, Brandschutzplanung, Planung der Barrierefreiheit, übergreifende Leistungen für die Inbetriebnahme von Objekten sowie übergreifende Leistungen zum Building Information Modeling (BIM). Neben den Grundleistungen sind auch umfangreiche Besondere und Zusatzleistungen zu erbringen. Die einzelnen Leistungsbilder und der konkrete Leistungsumfang ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung, dem Preisangebot und dem als Entwurf beigefügten Generalplanervertrag. Der Auftragnehmer soll den Neubau der Feuer- und Rettungswache in allen beschriebenen Leistungsbildern und Leistungsphasen bis einschließlich erforderlicher Planungsunterlagen für eine Generalunternehmervergabe der LPH 5 HOAI 2021 durchplanen und eine funktionale Leistungsbeschreibung für die Vergabe an einen Generalunternehmer (GU) vorbereiten. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in maximal vier Beauftragungsstufen. Mit Zuschlagserteilung wird Beauftragungsstufe 1 beauftragt, die insbesondere Leistungsphasen 1 bis 3 in Anlehnung an HOAI umfasst. Das Honorar wird nach den vertraglichen Regelungen und für die von der HOAI erfassten Grundleistungen ergänzend in Anlehnung an die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung 2021 sowie nach den angebotenen Honorarparametern, Zu - und/oder Abschlägen vereinbart. Ferner sind Stundensätze für gegebenenfalls weiter erforderliche Leistungen anzubieten. Die Parteien vereinbaren zunächst auf Basis der für das Vergabeverfahren geschätzten Kosten einen vorläufigen Kostenrahmen in Höhe von EUR 25.364.038,76 netto für die Kostengruppen 300 bis 500 gem. DIN 276:2018-12 (Stand Dezember 2018). Es ist beabsichtigt, Fördermittel aus dem KfW-Programm 499-klimafreundliches Nichtwohngebäude zu erhalten. Es soll die Förderstufe Klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFNWG) EG 40 mit QNG erreicht werden. Die notwendige Zuarbeit (Energieeffizienzexperte, Antragstellung, Baubegleitung, Abschlussdokumentation etc.) ist Bestandteil der Generalplanerleistung.
Вътрешен идентификатор: FRW-GP-2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71322500 Услуги по проектиране и конструиране на системи за контрол и управление на движението, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71313200 Консултантски услуги по вътрешна и външна звукова изолация, 71314300 Консултантски услуги по ефективност на електрически системи, 71317100 Консултантски услуги относно защита и контрол при пожар и експлозия

Варианти:

Описание на опциите: Es ist eine stufenweise Beauftragung wie folgt vorgegeben: Zuordnung der Auftragsstufen zu den LPH HOAI 2021: Stufe 1 LPH 1-3, Stufe 2 LPH 4, Stufe 3 LPH 5-7, Stufe 4 LPH 8+9. Für weitere Einzelheiten zur Stufenbeauftragung und den Voraussetzungen der Weiterbeauftragungen wird auf die Darstellungen im beigefügten Vertragsentwurf verwiesen. Die Vergabestelle geht derzeit davon aus, dass alle Stufen beauftragt werden. Zu erbringen sind ferner Besondere Leistungen und Zusatzleistungen gemäß Preisangebot (Anlage 10) und Vertragsentwurf. Mit Zuschlagserteilung wird Beauftragungsstufe 1 beauftragt. Die Stadt Wülfrath behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses des vorliegenden Verfahrens den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Bieter haben keinen Rechtsanspruch, dass ihnen in diesem Fall der Auftrag angetragen wird, es handelt sich um eine einseitige Option für die Stadt Wülfrath.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Rathaus 1

Град: Wülfrath

Пощенски код: 42489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Projektstandort ist das ehemalige Bahnhofsareal an der Mettmanner Straße in 42489 Wülfrath, Gemarkung Wülfrath, Flur 16, Flurstücke 108 und 294.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/12/2026

Крайна дата на продължителността: 01/03/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Das angegebene Datum des Endes der Vertragslaufzeit ist geschätzt. Das tatsächliche Leistungsende des Auftragnehmers ist vom Abschluss der jeweils beauftragten Leistungen abhängig. Insbesondere kann sich das Leistungsende bei Beauftragung der Beauftragungsstufe 4, die unter anderem Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 umfasst, infolge einer Verlängerung oder Verschiebung der Planungs- und Bauzeit über den genannten Termin hinaus verschieben.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNG: Benennung einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Angaben zu einer Mitgliedschaft in einer Berufskammer sind - soweit eingetragen - unter Benennung der Kammer und der Listen- oder Mitgliedsnummer zu machen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt. Einzelunternehmer und Freiberufler benennen eine entsprechende Person.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, die Zahl der Führungskräfte und die Anzahl der beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d) einschließlich freier Mitarbeiter (jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen) der letzten 3 Jahre und aktuell zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags ersichtlich ist. AUSWAHLKRITERIUM: Anzahl der aktuell beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d) des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft, jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen. Bewertung: bis weniger als 6 = 1 Wertungspunkt, mehr oder gleich 6 bis weniger als 12 = 3 Wertungspunkte, mehr oder gleich 12 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 25,00

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt, möglichst unter Angabe des Unterauftragnehmers.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und

Technische Ausrüstung) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit entsprechende Angaben verfügbar sind. Sämtliche Angaben sind in EUR netto zu machen.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz des Bewerbers /der Bewerbungsgemeinschaft im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren insgesamt zusammengerechnet mindestens EUR 6,0 Mio. netto betragen haben. AUSWAHLKRITERIUM: Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren kumuliert, netto. Bewertung: weniger als EUR 6,0 Mio. bis weniger als EUR 8,0 Mio. netto = 1 Wertungspunkt, mehr oder gleich EUR 8,0 Mio. bis weniger als EUR 10,0 Mio. netto = 3 Wertungspunkte, mehr oder gleich EUR 10,0 Mio. netto = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 25,00

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNG: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 7,5 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 7,5 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert. Alternativ verbindliche Erklärung des Bewerbers zur Verpflichtung, im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 7,5 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 7,5 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert, abzuschließen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNGEN: Erforderlich und anzugeben sind mindestens zwei unterschiedliche Referenzprojekte: ein Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume (Ziffer 3.1) und ein weiteres Referenzprojekt Generalplanung (Ziffer 3.2). Erforderlich ist ferner ein Referenzprojekt BIM. Ausreichend ist, wenn das Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder das Referenzprojekt Generalplanung mit der BIM-Methode abgewickelt wurde, sofern es auch die BIM-Gesamtkoordination umfasste. Wenn das nicht der Fall ist, ist ein weiteres Referenzprojekt BIM nach Ziffer 3.3 erforderlich und anzugeben. MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume: Anzugeben ist ein Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftragt und abgeschlossen wurden Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei der Objektplanung Gebäude und Innenräume in den LPH 5 bis 8 nach § 34 HOAI einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (oder vergleichbar) einzuordnen; - das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung

eines Nichtwohngebäudes; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020; - das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts erbracht; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.2

Referenzprojekt Generalplanung: Anzugeben ist ein weiteres Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftragt und abgeschlossen wurden Generalplanungsleistungen, mindestens umfassend: Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Tragwerksplanung, mindestens LPH 2 bis 6 nach § 51 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 und 3 sowie 5 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei den Leistungsbildern in den genannten LPH einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume und Tragwerksplanung je mindestens in Honorarzone III und hinsichtlich der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 5, je in Honorarzone II nach HOAI (je oder vergleichbar) einzuordnen; - der Bewerber oder ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft war als Generalplaner oder als für die fachübergreifende Generalplanungskoordination verantwortliches Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft tätig. Eine Tätigkeit ausschließlich als Objekt- oder Fachplaner reicht nicht aus; - das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung eines Nichtwohngebäudes; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2018; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: MINDESTANFORDERUNG an die Referenz 3.3

Referenzprojekt BIM. Ausreichend ist, wenn das Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume, Ziffer 3.1 oder das Referenzprojekt Generalplanung, Ziffer 3.2 mit der BIM-Methode abgewickelt wurde, sofern es auch die BIM-Gesamtkoordination umfasste. Wenn das nicht der Fall ist, ist ein weiteres Referenzprojekt BIM nach Ziffer 3.3 erforderlich und anzugeben. Anzugeben ist dann mindestens ein Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Beauftragt und abgeschlossen wurden Leistungen der BIM-Gesamtkoordination sowie mindestens der BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 3, 5 und 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Planungs- und Bauüberwachungsleistungen). Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; - das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (oder vergleichbar) einzuordnen; - mindestens die LPH 3, 5 und 8 wurden mit der BIM-Methode abgewickelt; - der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020; - das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 5,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Pflichtangaben zu Referenzprojekten: Erforderlich ist für alle Referenzangaben zur Objektplanung Gebäude und Innenräume, Generalplanung und BIM jeweils die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Gebäudetyps, der Art des Auftraggebers (öffentlicher oder privater Auftraggeber), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens (beauftragte und erbrachte Leistungsbilder und Leistungsphasen bzw. vergleichbare Leistungen sowie wesentliche erbrachte Leistungen), die Benennung des Auftraggebers sowie einer Ansprechperson mit Position und Kontaktdaten, des Bearbeitungszeitraums (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunkts des Abschlusses der Referenzleistungen im vorstehenden Sinne, der Honorarzone(n) der jeweils einbezogenen Leistungsbilder, bei TGA auch Anlagengruppen nach HOAI (oder vergleichbar) und der Baukosten in den genannten Kostengruppen nach DIN 276 (bzw. vergleichbar). Bei dem Referenzprojekt Generalplanung sind zusätzlich die von der Generalplanung umfassten Leistungsbilder, die vertragliche Stellung des Bewerbers sowie Art und Umfang der tatsächlich erbrachten fachübergreifenden Generalplanungskoordination anzugeben. Bei Referenzen, die in einer Arbeitsgemeinschaft oder sonstigen Projektgemeinschaft erbracht wurden, ist der vom Bewerber /Bewerbergemeinschaftsmitglied selbst erbrachte Leistungsanteil konkret anzugeben.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: AUSWAHLKRITERIUM 1.1: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume erfüllen. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; maximal 25 Punkte für 1.1. AUSWAHLKRITERIUM 1.2: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.2. Klargestellt wird, dass ein Projekt, das gleichzeitig die Anforderungen nach Ziffern 3.1 und 3.2 erfüllt, bei beiden Ziffern berücksichtigt wird. AUSWAHLKRITERIUM 1.3: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und die Neuerrichtung eines Objektes mit vergleichbarer Funktion betrafen (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz). Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.3. AUSWAHLKRITERIUM 1.4: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und bei denen durch den Bewerber/das Bewerbergemeinschaftsmitglied die BIM-Gesamtkoordination sowie mindestens die BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens LPH 3, 5 und 8 HOAI (oder vergleichbare Leistungen) erbracht wurden. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 5; insgesamt maximal 25 Punkte für 1.4. AUSWAHLKRITERIUM 1.5: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und bei denen die Ausführungsplanung mit den für die Ausführung notwendigen Einzelangaben als Grundlage für eine Generalunternehmer-Vergabe (GU-Vergabe) erstellt und eine GU-Vergabe vorbereitet wurde. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 4; insgesamt maximal 20 Punkte für 1.5. AUSWAHLKRITERIUM 1.6: Anzahl der Referenzprojekte, die die

vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und in Fertigteilbauweise, modularer Bauweise oder vergleichbarer vorgefertigter Bauweise geplant und realisiert wurden. Bewertung: Anzahl 1-2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3-4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; insgesamt maximal 15 Punkte für 1.6. AUSWAHLKRITERIUM 1.7: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen 3.1 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude und Innenräume oder 3.2 Referenzprojekt Generalplanung erfüllen und Baukosten von mindestens EUR 20,0 Mio. netto zusammen in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar) aufwiesen. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 3 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 2 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; insgesamt maximal 15 Punkte für 1.7. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 150,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Описание: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung (zu Unterkriterien 1.1 bis 1.6), bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Berufserfahrung

Описание: Berufserfahrung, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Referenzen

Описание: Referenzen, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Honorarangebot, bewertet gemäß Anlage 12 der Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt so wie die Kommunikation auf elektronischem Weg über das Vergabeportal DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 11/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y59MG05>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Auf Nachforderung besteht kein Anspruch des Bewerbers /Bieters. Die Vergabestelle entscheidet nach § 56 VgV über Nachforderungen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW).

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu bezeichnen. Verfahrensrügen sind über das Vergabeportal einzureichen. Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann bei der nachbenannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Auf die Rügepflichten des Bieters gemäß § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Danach ist der

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ferner wird auf § 135 GWB hingewiesen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Wülfrath

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Wülfrath

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Wülfrath

Регистрационен номер: t:02058180

Пощенски адрес: Am Rathaus 1

Град: Wülfrath

Пощенски код: 42489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Държава: Германия

Звено за контакт: Böke Rechtsanwälte

Електронна поща: Vergabe@boeke-rae.de

Телефон: +495241822371

Интернет адрес: <https://www.wuelfrath.net/startseite>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Böke Rechtsanwälte

Регистрационен номер: t:021195785978

Пощенски адрес: Malkastenstraße 2

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40211

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabe@boeke-rae.de

Телефон: 021195785978

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: t:02514112165
Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9
Град: Münster
Пощенски код: 48147
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de
Телефон: 02514112165
Интернет адрес: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 71569d77-6332-4dcc-86eb-3b779535746a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 29/07/2026 14:17:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 529662-2026
Номер на броя на ОВ S: 145/2026
Дата на публикуване: 30/07/2026