

532604-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други конструкции – Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof

OJ S 146/2026 31/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Magistrat der Stadt Hanau

Електронна поща: helmold.foerster@hanau.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof

Описание: Rohbau, Abdichtung und Instandsetzung im Rahmens des Umbaus des Stadthofs, Am Markt 2, 63450 Hanau

Идентификатор на процедурата: a043177f-e6df-44c2-b763-649433a22e07

Вътрешен идентификатор: Stadt Hanau 2026 SH_02

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45261420

Хидроизолационни работи на покривни конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Markt 2

Град: Hanau

Пощенски код: 63450

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:
Участие в престъпна организация:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неплатежоспособност:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Администриране на активите от ликвидатор:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Тежко професионално нарушение:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Прекратена стопанска дейност:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
Описание: Der Magistrat der Stadt Hanau beabsichtigt im Zentrum der Stadt das als etwa hälftigen Teil einer Blockrandbebauung 1957 errichtete ehemalige Kaufhofgebäude zu revitalisieren. Im Zuge der Umnutzung des Gebäudes sind als Vorbereitung für zukünftige Vermietungen erweiterte Rohbaumaßnahmen erforderlich. Der Bauherr beabsichtigt einen Unternehmer für den mehrere Gewerke übergreifenden Rohbau insbesondere im KG des ehemaligen Kaufhofgebäudes zu beauftragen. Die Maßnahme umfasst insbesondere folgende Gewerke - Teilleistungen: Erweiterte Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonsägearbeiten, Stahlbauarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Putzarbeiten im ca. 5. 500 m2 großen Untergeschosses des Bestandsgebäudes inkl. Eingriff in die Sohle. Eine Besichtigung des Bestands, der örtlichen Gegebenheiten und der Randbedingungen durch den Bieter ist im Rahmen seiner Kalkulation dringend empfohlen. Hierzu ist vom Bieter mit dem Bauherrn ein Ortstermin zu vereinbaren. Durch Abgabe seines Angebotes bestätigt der Bieter, dass er sich umfassend über die Örtlichkeiten, den Umfang der Umbaumaßnahmen einschl. der damit verbundenen Auflagen zur Lieferung- und Entsorgung aller Materialien, sowie die Durchführungsmöglichkeit aller Leistungspositionen informiert hat. Das Gebäude befindet sich etwa 75 m südöstlich vom Rathaus Hanau entfernt, unmittelbar am Hanauer Marktplatz im Stadtkern gelegen. Die Liegenschaft wird durch die Straßen Nürnberger Straße, Am Markt und Salzstraße eingefasst. Zusätzlich ist das KG des Gebäudes über die unterhalb des Marktplatzes belegene Tiefgarage im Bereich der Marktstraße zugänglich. Auf Grund der Nutzung des Gebäudes im EG sowie der direkten

Nachbarschaft von in Nutzung befindlichen Gebäuden ist im Rahmen der Umbaumaßnahme insbesondere auf lärmreduzierte und staubarme Arbeitsverfahren zurückzugreifen. Das mittlerweile offiziell unter dem Namen " Stadthof" (STH) bekannte Gebäude - Ensemble ist postalisch Am Markt 2, 63450 Hanau, adressiert. Als vorgezogene Maßnahme wurde bereits die Erdgeschossfassade der Gastronomieeinheit entlang der Nürnberger Straße des Stadthofes (STH) energetisch saniert und die zum Betrieb der dortigen Gastronomieeinheit erforderlichen Innenausbauarbeiten abgeschlossen. Die hier ausgeschriebenen Leistungen des erweiterten Rohbaus erfolgen teilweise überlappend mit Abbruch und Schadstoffsanierungsarbeiten sowie Spezialtiefbauarbeiten und sind Vorleistung für den folgenden hochbaulichen und technischen Ausbau des Untergeschosses.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45261420

Хидроизолационни работи на покривни конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Markt 2

Град: Hanau

Пощенски код: 63450

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Markt 2

Град: Hanau

Пощенски код: 63457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 09/11/2026

Крайна дата на продължителността: 16/07/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss der Bieter über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt (Erw. Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonschneidearbeiten und Stahlbauarbeiten) mit einem Auftragsvolumen von mind. 1.000.000 Euro (netto) verfügen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 oder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) zu führen. Soweit in den standardisierten Formblättern 124 des VHB oder in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) abweichende, darüber hinausgehende oder zusätzliche Angaben oder Nachweise verlangt werden (dies gilt für Eignungskriterien wie insbesondere Referenzen, Umsatzzahlen, Mitarbeiterzahlen, technische Ausstattung oder sonstige Erklärungen), wird auf deren Angabe und Vorlage verzichtet. Für Bieter, die ihre Eignung über das Formblatt 124 oder die EEE nachweisen, sind Angaben zu diesen Kriterien freiwillig. Über das Formblatt 124 bzw. die EEE sind ausschließlich die Referenzanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung nachzuweisen. Die materiellen Anforderungen an die Referenzen sind für alle Bieter ungeachtet der Art der Nachweisführung identisch. Die standardisierten Inhalte des Formblattes 124 bzw. der EEE führen zu keiner Änderung der Eignungsanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber die Vorlage eines Referenznachweises (Eigenerklärung mit konkreten Angaben zum Auftraggeber, zum Projekt und zu den erbrachten Leistungen) vor.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: - Schweißnachweis nach ISO 9606 - Abdichtungsschein PMBC / FDP / MDS - Befähigungsschein nach § 20 SprengG

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Deckungssumme von mind. 2.500.000 €

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Nachweis über die Bescheinigung in Steuersachen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis des Eintrags in ein Berufsregister

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis des Eintrags in das Handelsregister

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19facb3d6ee-43cc438f88021803

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 58 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt vorbehalten.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Hessen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Magistrat der Stadt Hanau

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Magistrat der Stadt Hanau

Регистрационен номер: -

Пощенски адрес: Am Markt 14-18

Град: Hanau

Пощенски код: 63450

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Държава: Германия

Електронна поща: helmold.foerster@hanau.de

Телефон: 0618129506530

Интернет адрес: <https://www.hanau.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Hessen

Регистрационен номер: t:06151126603

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1 - 3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: 06151126603

Факс: 06151125816

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 13e35fcc-cbfd-4c97-ae98-c282a4b9b30f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 13:31:49 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 532604-2026

Номер на броя на ОВ S: 146/2026

Дата на публикуване: 31/07/2026