

533516-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура –
Stedenbouwkundig bureau Holland Park

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Diemen

Електронна поща: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Описание: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Идентификатор на процедурата: f866928a-d4fa-466c-b8e7-6d2a45052398

Вътрешен идентификатор: DUO DM 15042026 2600154

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Diemen

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Описание: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Варианти:

Описание на опциите: Niet van toepassing.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Diemen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 84 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Er wordt één integraal uurtarief uitgevraagd in plaats van afzonderlijke tarieven voor junior-, medior- en seniorniveau. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat kwaliteit leidend is. Inschrijvers zijn vrij om hun interne inzet en kostprijsopbouw naar eigen inzicht te organiseren. De gemeente toetst uitsluitend op kwaliteit en het aangeboden uurtarief. De borging van kwaliteit vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst structureel plaats binnen het contractmanagement.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: GC1 – Visie op samenwerking en integrale werkwijze Doel: De gemeente beoogt een bureau te contracteren die effectief samenwerkt binnen de gemeentelijke project- en lijnorganisatie en actief bijdraagt aan de integraliteit en samenhang binnen de gebiedsontwikkeling. De adviseur fungeert als verbindende schakel tussen vakdisciplines en het projectteam en ondersteunt het besluitvormingsproces. GC2 – Ervaring in toetsing en functioneren binnen kwaliteitsteam Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die aantoonbare ervaring heeft in het adviseren en toetsen binnen een onafhankelijk orgaan, zoals een kwaliteitsteam, en die in staat is plannen te beoordelen aan de hand van vastgestelde ruimtelijke en stedenbouwkundige kaders. GC3 – Flexibiliteit, capaciteit en borging continuïteit Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die gedurende de looptijd van de opdracht beschikt over voldoende capaciteit, flexibiliteit en organisatorische borging om de werkzaamheden continu en tijdig uit te voeren, passend bij de dynamiek van een gebiedsontwikkeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435248>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435248>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски
Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Diemen -
Rechtbank Amsterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Diemen - Via TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Diemen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Diemen - Via TenderNed

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Diemen

Регистрационен номер: 222586473

Пощенски адрес: D.J. Den Hartoglaan 1

Град: Diemen

Пощенски код: 1111 ZB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B
)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Olaf Lugten

Електронна поща: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Телефон: +31 620539462

Интернет адрес: <http://www.diemen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Via TenderNed

Пощенски адрес: Postbus 93144

Град: Den Haag

Пощенски код: 2509 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-
Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: TenderNed
Електронна поща: info@tenderned.nl
Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Via TenderNed
Пощенски адрес: Postbus 93144
Град: Den Haag
Пощенски код: 2509 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: TenderNed
Електронна поща: info@tenderned.nl
Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Amsterdam
Пощенски адрес: postbus 84500
Град: Amsterdam
Пощенски код: 1080 BN

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Amsterdam
Електронна поща: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Телефон: +31 883617000
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

ec0672bb-3da3-4d47-8a33-6ad9cb7b8ac1-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Rectificatie selectiecriteria 1 en 2 Naar aanleiding van de beantwoording van een vraag in de Nota van Inlichtingen zijn selectiecriteria 1 en 2 aangepast. Voor de gewijzigde eisen aan de referentieopdracht wordt verwezen naar de Nota van Inlichtingen.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4819a07b-286b-4fc6-bd2e-86815892e763 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 16:21:06 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 533516-2026
Номер на броя на ОВ S: 147/2026
Дата на публикуване: 03/08/2026