

534037-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи – Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

Електронна поща: k.iliev@mn.eso.bg

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

Описание: С цел безопасна и продължителна експлоатация за ЗРУ се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка по фасадите и възстановяването ѝ по съществуващия образец; - пребоядисване на фасадите; - подмяна прозорците на първият етаж на ЗРУ с нови и поставяне на 2 броя вентилатори; - подмяна на водосточните тръби; - възстановяване сечението на плочата на терасата; - изчистване от корозия и ново боядисване на стълбите и перваза на терасата; - подмяна на остъклението и вратата на терасата на втория етаж; - подмяна на шапката на борда; - и други. С цел безопасна и продължителна експлоатация за КАС се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка и полагане на нова мазилка; - полагане на изолация по цокъл и еркери от екструдирани пенополистирол; - полагане на изолация от фасадна каменна вата; - подмяна на водосточните тръби; - подмяна прозорците на втори и трети етаж; - премахване на метални профили от тераси и остъкляването им; - демонтаж, профилактика и монтаж на климатична инверторна сплит система; - и други.

Идентификатор на процедурата: 6b6bb844-3aa4-4e32-b7e1-ed8e8211a4d7

Вътрешен идентификатор: 595719

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 126 000,00 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Възложителят отстранява участници при наличие на обстоятелства съгласно чл.107 от ЗОП. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 7 % от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: ● парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел “Информация за организацията”, Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470> ● банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие. ● застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия. (Когато определеният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.)

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-

осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

Описание: С цел безопасна и продължителна експлоатация за ЗРУ се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка по фасадите и възстановяването ѝ по съществуващия образец; - пребоядисване на фасадите; - подмяна прозорците на първият етаж на ЗРУ с нови и поставяне на 2 броя вентилатори; - подмяна на водосточните тръби; - възстановяване сечението на плочата на терасата; - изчистване от корозия и ново боядисване на стълбите и перваза на терасата; - подмяна на остъклението и вратата на терасата на втория етаж; - подмяна на шапката на борда; - и други. С цел безопасна и продължителна експлоатация за КАС се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка и полагане на нова мазилка; - полагане на изолация по цокъл и еркери от екструдирани пенополистирол; - полагане на изолация от фасадна каменна вата; - подмяна на водосточните тръби; - подмяна прозорците на втори и трети етаж; - премахване на метални профили от тераси и остъкляването им; - демонтаж, профилактика и монтаж на климатична инверторна сплит система; - и други.

Вътрешен идентификатор: 595719

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 90 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 126 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Прогнозната стойност на поръчката в размер на 126 000 (сто двадесет и шест хиляди) евро се явява пределна и не може да бъде надвишавана. В случай, че стойността на ценовото предложение на участник е по-висока от прогнозната стойност на поръчката, офертата на участника няма да бъде допусната до оценка и класиране и участникът ще бъде отстранен от процедурата.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от трета група, първа категория. За чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Документи за доказване: Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗКС, както и валиден контролен талон, за изпълнение на строежи от трета група, първа категория, а за чуждестранни лица, в случай че не притежават регистрацията в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България – еквивалентен документ, удостоверяващ правото да изпълняват строителство по предмета на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или да представят нормативния акт с посочване на съответното правно основание, по силата на което съответният участник има право да извършва строителството. При сключване на договора, определеният за изпълнител участник трябва задължително да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС в трета група – строежи от първа категория и валиден контролен талон. В случай че определеният за изпълнител е чуждестранно лице, което не притежава съответната регистрация в ЦПРС, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участникът да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранно лице, което е установено на територията на РБългария - да има еквивалентна застраховка за професионална отговорност в друга държава - членка на ЕС, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ. Доказва се със заверено копие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строител, с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи от първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или заверено копие на валидна

еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Изпълнено строителство с предмет и обем идентичен или сходен* с този на поръчката за последните пет години от датата на подаване на офертата Участникът да е изпълнил за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, поне едно строителство, включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката. Доказва се с представянето на списък на строителството (по образец), включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При подаване на оферта, информацията относно критериите за подбор се посочва от участника в съответния раздел на ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор, се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива (когато и ако е приложимо за тях съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП). Под „строителство с предмет и обем сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или осн. ремонт, и/или текущ ремонт на сгради или части от сгради, включващ направа на външна фасадна топлоизолация от XPS плоскости и фасадна каменна вата, изпълнение на мазачески, бояджийски и облицовъчни работи.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Най-ниска цена

Описание: Икономически най- изгодна оферта по критерий "Най-ниска цена".

Прогнозната стойност е пределна за обществената поръчка. В случай че ценовото предложение на участник е по високо от прогнозната стойност на поръчката, участникът ще бъде отстранен.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/595719>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/595719>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Съгласно техническата спецификация и проекта на договор от документацията за участие.

Електронно фактуриране: Забранено

Финансово споразумение: Поръчката е финансирана със собствени средства на възложителя. Условията и начинът на плащане са посочени в проекта на договор от документацията за участие в процедурата.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: На основание чл.197, ал.1, т.1 ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

Регистрационен номер: 1752013040084

Пощенски адрес: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №45

Град: гр.Монтана

Пощенски код: 3400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Монтана (BG312)

Държава: България

Звено за контакт: Красимир Илиев Илиев

Електронна поща: k.iliev@mn.eso.bg

Телефон: 092682504

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/18211>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: 070018700

Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: 029406000

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: 028119412

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2079b8ec-a0b1-4f65-a26a-ad7016ca7b17 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 31/07/2026 13:54:08 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 534037-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026