

534399-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Objektplanung Gebäude nach Teil 3

Abschnitt 1 HOAI

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatl. Hochbauamt Ulm

Електронна поща: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Описание: Beschreibung: Baumaßnahme: Ulm, Stuttgarter Straße 199, Wilhelmsburgkaserne - Neubau des Liegenschaftszugangsknoten Süd (D2), Gegenstand der Leistung sind

Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume nach Teil 3, Abschnitt 1 HOAI (2021).

Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Grundleistungen der Leistungsstufen 1 bis 4 (LST 1-4) für die Leistungsphasen 2-8 (LPH 5-8) sowie die Besonderen Leistungen der Leistungsstufen 2 und 4. Die geschätzten Gesamtbaukosten belaufen sich auf 3.481.200 € brutto (geschätzte Kosten der Kostengruppen 200-600 nach DIN 276:2018-12).

Planungsbeginn: 12/2026, Baubeginn: 09/2027, Fertigstellung: 04/2030.

Aufgabenbeschreibung: Am Stadtrand von Ulm befindet sich die Wilhelmsburgkaserne. Im Süd-Bereich des Standortes soll der neue IT-Liegenschaftsknoten der BWI (IT-Systemhaus der Bundeswehr) neu errichtet werden. Die Planung sieht ein unterirdisches, überbaubares Gebäude vor, in welchem die Server aufgebaut werden. Das Gebäude soll sich von den Dimensionen an die daneben geplanten Unterkunftsgebäude anpassen und statisch so verstärkt ausgebildet werden, dass eine Aufstockung in Leichtbauweise erfolgen kann. Bei der Umsetzung des Raumprogramms sind gewisse Abhängigkeiten und räumliche Zusammenhänge verschiedener Teileinheiten zu berücksichtigen. Außerdem beeinflusst die hohe technische Ausstattung die Planung. Die Baumaßnahme wird in einer Liegenschaft der Bundeswehr innerhalb eines militärischen Sicherheitsbereichs durchgeführt, für die verteidigungs- und sicherheitsrelevante Belange maßgeblich sind. Das Vergabeverfahren erfolgt unter besonderer Berücksichtigung der Verordnung über die Sicherheit von Verteidigungsaufträgen (VSVgV) sowie der hierfür geltenden Geheimschutz- und Sicherheitsvorschriften. Alle Mitarbeitenden der ausführenden Firmen sowie die betrauten Planungsbüros müssen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) mit der Stufe "SÜ2 Sabotageschutz" überprüft sein. Die Teilnahme am Verfahren setzt die Bereitschaft zur Einhaltung dieser Bestimmungen voraus. Weitere Informationen zu der geplanten Baumaßnahme können Sie der zip-Datei "26-21200_02

ANGEBOTSPHASE_Angebotsunterlagen zunächst nur informativ.zip" entnehmen.

Идентификатор на процедурата: 8d7d41eb-46ac-4fbc-aa87-eeeb1e89fc32

Вътрешен идентификатор: 26-21200

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stuttgarter Straße 199
Град: Ulm
Пощенски код: 89081
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 235 294,12 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zubeachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/zur> Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21200 durchgeführt (bei Rückfragen bitte angeben). Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland "26-21200_01 TEILNAHMEPHASE_02 Eigenerklärung RUS-Sanktion.pdf" ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. In der 2. Stufe des Verfahrens ist das Angebot in Textform mit mindestens fortgeschrittener elektronischer Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes über die Vergabe-Plattform mit eigenhändiger Unterschrift gemäß § 31 Absatz 2 Nummer 2 VSVgV einzureichen. Sollten Sie kein/e fortgeschrittene/s elektronische/s Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes zur Verfügung haben, reichen Sie das Angebot bitte trotzdem in Textform über die Vergabe-Plattform bei uns ein. Zusätzlich reichen Sie Ihr Angebot einschließlich Anlagen auch in Papierform (handschriftlich unterzeichnet) bis zum vorstehenden Termin bei uns ein. Der verschlossene Umschlag ist mit dem beiliegenden Kennzettel zu versehen.

Правно основание:

Директива 2009/81/ЕО
vsvgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Корупция:
Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неплатежоспособност:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Администриране на активите от ликвидатор:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Тежко професионално нарушение:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Прекратена стопанска дейност:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Описание: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21200 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stuttgarter Straße 199

Град: Ulm

Пощенски код: 89081

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 235 294,12 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von

Bewerbern: Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Kriterium 2: Objektliste

der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der

Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten

Leistungsphasen. Kriterium 3: Präsentation eines im Wesentlichen realisierten

Referenzobjekts, dessen Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen

vergleichbar sind. Nachweis der Erfahrung in der Umsetzung einer Baumaßnahme eines

öffentlichen Auftraggebers anhand der Präsentation. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit des

Referenzobjekts sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen

Anforderungen werden die in der bereitgestellten "Wertungsmatrix Eignungsprüfung 1. Stufe" aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll

auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften

haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder

dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese

Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu

beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen,

auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros

vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt

werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den

Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Описание: Berufserfahrung, Fachl. Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektabwicklung

Описание: Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von max. zwei Referenzobjekten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorar

Описание: z.B. Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19d868feab4-3f1f7644431aadec>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/09/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Делът от поръчката, за който оферентът възнамерява да използва подизпълнители

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.landbw.de/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert, sofern die Anzahl der nachzuforderten Unterlagen zwei nicht übersteigt.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Einhaltung der Sicherheitsanforderungen gemäß Teilnahmeantrag

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: gemäß den Allgemeinen Vertragsbestimmungen RiFT Bund Baden-Württemberg

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staatl. Hochbauamt Ulm

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staatliches Hochbauamt Ulm

Организация, която получава заявленията за участие: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Staatl. Hochbauamt Ulm

Регистрационен номер: 08-A4433-43

Пощенски адрес: Grüner Hof 2

Град: Ulm

Пощенски код: 89073

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Телефон: +49 731 27011 101

Факс: +49 73127011-199

Интернет адрес: <https://www.bundesbau-bw.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Регистрационен номер: ----

Пощенски адрес: Villemomblerstraße 76

Град: Bonn

Пощенски код: 53123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 22894990

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Staatliches Hochbauamt Ulm

Регистрационен номер: ---

Пощенски адрес: Grüner Hof 2

Град: Ulm

Пощенски код: 89073

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Телефон: +49 731 27011 117

Факс: +49 73127011-110

Интернет адрес: <https://www.bundesbau-bw.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 94ef1310-f8dc-4c62-bd27-2f9caf78389d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 18

Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 15:42:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 534399-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026