

534725-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gentofte Kommune

Електронна поща: gentofte@gentofte.dk

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gentofte Rådhus

Описание: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Идентификатор на процедурата: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Вид процедура: Ограничена

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bernstorffsvej 161

Град: Gentofte

Пощенски код: 2920 Charlottenlund

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Gentofte Rådhus

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Описание: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Град: Charlottenlund

Пощенски код: 2920

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Крайна дата на продължителността: 01/01/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes

digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til den senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Laveste pris

Описание: Laveste pris

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Klagenævnet for udbud

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Gentofte Kommune

Уеб адрес на законодателството за околната среда: www.gentofte.dk

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която получава заявленията за участие: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която обработва офертите: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Регистрационен номер: 44415410

Пощенски адрес: Ved Vesterport 6, 3

Град: København

Пощенски код: 1612

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Звено за контакт: Nikolaj Bo Madsen

Електронна поща: nbm@thranekaer.dk

Телефон: +45 33434564

Интернет адрес: <https://thranekaer.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Klagenævnet for udbud
Регистрационен номер: 37795526
Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Град: Viborg
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)
Държава: Дания
Звено за контакт: Organisation med ansvar for klager
Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk.dk
Телефон: +45 72405600

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Медиаторска организация

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Gentofte Kommune
Регистрационен номер: 19438414
Отдел: Gentofte Kommune
Град: Gentofte
Пощенски код: 2920 Charlottenlund
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Държава: Дания
Звено за контакт: Gentofte Kommune
Електронна поща: gentofte@gentofte.dk
Телефон: 39983333
Интернет адрес: <https://gentofte.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Идентификатор/версия на обявлението: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 19
Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски
Номер на публикуване на обявлението: 534725-2026
Номер на броя на ОВ S: 147/2026
Дата на публикуване: 03/08/2026