

535231-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Електронна поща: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Описание: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Идентификатор на процедурата: fa657f11-76da-4b6c-b825-c3471af0f0d3

Вътрешен идентификатор: CONTR 2026 235671

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Град: CÓRDOBA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Córdoba (ES613)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 326 908,30 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Описание: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Вътрешен идентификатор: CONTR 2026 235671

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Córdoba (ES613)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: UNA O VARIAS PRÓRROGAS POR UN MÁXIMO DE 24 MESES

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 326 908,30 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:163.454,15 € euros

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar 39.555,90 € euros

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media (57.208,95 euros), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански, испански

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: • En relación al artículo 65 del Convenio Colectivo de aplicación, dedicado a la formación, el trabajador adscrito al servicio, independientemente de la antigüedad del mismo, tendrá derecho a un permiso retribuido de 20 horas anuales para la formación profesional en cualquiera de las siguientes materias y por el orden de preferencia que se enumeran: mantenimiento de equipos de climatización/calefacción, mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, fontanería o albañilería. A diferencia de lo establecido en el convenio, la formación deberá ser realizada de forma anual, sin que estas horas sean acumulables por un periodo de hasta

cinco años, y deberá ser impartida en el primer semestre de cada año de ejecución para que repercutan favorablemente en la prestación del servicio. Se podrán acumular las horas de los dos años de ejecución del contrato (40 horas) para la realización de un curso de igual o superior duración, en cuyo caso se realizará a lo más tardar en e

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1 MES

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Регистрационен номер: S4111001F

Пощенски адрес: Avda. de Carlos V, s/n

Град: SEVILLA

Пощенски код: 41004

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sevilla (ES618)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Регистрационен номер: S4111001F

Пощенски адрес: C/ Capitulares 2

Град: CÓRDOBA

Пощенски код: 14002

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Córdoba (ES613)

Държава: Испания

Звено за контакт: Sección de gestión económica

Електронна поща: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Телефон: 957015317

Профил на купувача: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

Роли на тази организация:

Купувач

TED eSender

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

531902-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d0399fe6-9ce8-4fa5-a15b-7244c1903618 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/07/2026 09:29:04 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 535231-2026

Номер на броя на OB S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026