

535696-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Silicon Austria Labs GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

1.1. Купувач

Официално наименование: High Tech Campus Villach GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

1.1. Купувач

Официално наименование: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

1.1. Купувач

Официално наименование: Silicon Alps Cluster GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Описание: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Идентификатор на процедурата: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Вътрешен идентификатор: 1

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90919000 Услуги, свързани с почистването на канцеларии, училищно и канцеларско оборудване, 90919100 Услуги по почистване на канцеларско оборудване, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: High Tech Campus Villach, Europastraße

Град: Villach

Пощенски код: 9524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Държава: Австрия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-6832

Заглавие: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Описание: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90919000 Услуги, свързани с почистването на канцеларии, училищно и канцеларско оборудване, 90919100 Услуги по почистване на канцеларско оборудване, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

Варианти:

Описание на опциите: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: High Tech Campus Villach, Europastraße

Град: Villach

Пощенски код: 9524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/11/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezah zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualität

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Организации

8.1. ORG-1430

Официално наименование: Silicon Austria Labs GmbH

Регистрационен номер: 9110023950495
Пощенски адрес: Sandgasse 34
Град: Graz
Пощенски код: 8010
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Liezen (AT222)
Държава: Австрия
Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at
Телефон: +43 14097609
Интернет адрес: <https://silicon-austria-labs.com>
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група

8.1. ORG-5201

Официално наименование: High Tech Campus Villach GmbH
Регистрационен номер: 9110019900527
Пощенски адрес: Europastraße 12
Град: Villach
Пощенски код: 9524
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Държава: Австрия
Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at
Телефон: +43 1 409 76 09
Интернет адрес: <https://www.hightechcampus.at/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-6800

Официално наименование: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Регистрационен номер: 9110016433943
Пощенски адрес: Europastraße 12
Град: Villach
Пощенски код: 9524
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Държава: Австрия
Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at
Телефон: +43 1 409 76 09
Интернет адрес: <https://www.hightechcampus.at/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-2272

Официално наименование: Silicon Alps Cluster GmbH
Регистрационен номер: 9110023793573
Пощенски адрес: Europastraße 12

Град: Villach

Пощенски код: 9524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Електронна поща: kanzlei@schramm-oebler.at

Телефон: +43 1 409 76 09

Интернет адрес: <https://www.hightechcampus.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-8240

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: 9110008059823

Пощенски адрес: Erdbergstraße 192-196

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Телефон: +43 160149

Интернет адрес: <https://www.bvwg.gv.at/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 535696-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026