

535840-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация – HLS-Arbeiten - Neubau einer Wohnanlage für Studierende KIT Campus Ost

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

Електронна поща: wohnen@sw-ka.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: HLS-Arbeiten - Neubau einer Wohnanlage für Studierende KIT Campus Ost

Описание: Der Auftraggeber / AG Studierendenwerk Karlsruhe AöR errichtet auf dem Gelände KIT Ost, ehemalige Mackensen Kaserne, mit der postalischen Anschrift Rintheimer Querallee (Flurstück Nr. 22808/38) eine Wohnanlage für Studierende, bestehend aus einem Neubau und dem Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes (ehemaliges Stabsgebäude). Das Baugrundstück umfasst insgesamt eine Fläche von rund 11.500 m². Innerhalb des Baugrundstücks befindet sich eine für den Neubau mit 201 Wohnplätzen Fläche (Baufeld) von rund 2.600 m². Im Zusammenhang mit dem Bestandsgebäude definieren die zwei Gebäude einen Platz, in dem Grünflächen, Sitzplätze und Fahrrad-Stellplätze integriert sind. Die Eingänge zum Neubau befinden sich an den nordöstlichen und nordwestlichen Gebäudeecken; von diesen sind über kleine Foyers zwei Treppenhäuser zu erreichen. Das dritte Treppenhaus befindet sich zentral an der internen Promenade, die die zwei Eingänge verbindet. Im hohen Gebäudeteil an der Ostseite wird ein Aufzug vorgesehen. Im Erdgeschoss sind alle Gemeinschaftsnutzungen untergebracht, außerdem stehen 2 barrierefreie Apartments zur Verfügung. Der große Gemeinschaftsraum, der Musikraum und die Werkstatt liegen an der internen Promenade und haben direkten Zugang zu den zwei privaten Höfen. Der Neubau ist im mittleren Bereich für Technikräume teilunterkellert.

Идентификатор на процедурата: 18db1f22-d883-4d65-ba55-5542103f708e

Вътрешен идентификатор: 260730-085-2-VE703

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Das ursprüngliche Vergabeverfahren musste aufgehoben werden, da die festgelegten Mindestanforderungen, insbesondere die Eignungskriterien, wider Erwarten nicht erfüllt wurden und kein zuschlagsfähiges Angebot vorlag. Der Beschaffungsbedarf besteht weiterhin und muss aufgrund des nun aufgehobenen Vergabeverfahrens kurzfristig gedeckt werden. Eine erneute Ausschreibung mit der regulären Angebotsfrist von 30 Tagen würde den erforderlichen Leistungsbeginn erheblich verzögern. Nach Abschluss der Prüfung wurde unverzüglich reagiert, das ursprüngliche Verfahren

aufgehoben und das Verfahren umgehend erneut eingeleitet. Die Verkürzung der Angebotsfrist auf 21 Kalendertage gemäß § 10a EU Abs. 3 VOB /A ist daher aufgrund des erheblichen Zeitdrucks erforderlich.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация

Допълнителна класификация (срв): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 44163111 Дренажни тръби

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rintheimer Querallee 2c

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Допълнителна информация: <https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXRAYRFY5TQ# Bitte beachten Sie:

1. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens unvollständige, unklare oder fehlerhafte Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Angebots oder die Preisermittlung beeinflussen können, so hat das Unternehmen den Auftraggeber unverzüglich, jedoch spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist darauf hinzuweisen bzw. entsprechende Fragen zu stellen. 2. Der Auftraggeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nach diesem Zeitpunkt gestellt werden. 3. Fragen und Antworten werden ausschließlich über das Vergabeportal dtvp.de abgewickelt. Mündliche oder telefonische Auskünfte sind unverbindlich. 4. Es liegt im Verantwortungsbereich der Unternehmen, sich eigenständig Kenntnis über evtl. Fragen, Antworten, Ergänzungen oder Korrekturen der Vergabeunterlagen zu verschaffen, die im Vergabeportal dtvp eingestellt werden.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: (1) Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 Abs. 1 GWB. Gefordert ist eine Erklärung unter Verwendung der Formularsammlung zur Bestätigung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. (2) Gefordert ist eine Eigenerklärung unter Verwendung der Formularsammlung, dass die Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Berufsgenossenschaft regelmäßig erfüllt wurden (sofern Beitragspflicht besteht). Sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung / ein Nachweis über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt) auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegen. (3) Gefordert ist eine Eigenerklärung unter Verwendung der Formularsammlung,

dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht der Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde. Sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt) auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegen. (4) Es gilt das Verbot der Beteiligung russischer Unternehmen nach Maßgabe des 5. EU-Sanktionspakets in Verbindung mit Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014. Gefordert ist eine Erklärung unter Verwendung der Formularsammlung zur Nichtbeteiligung russischer Unternehmen.

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: HLS-Arbeiten - Neubau einer Wohnanlage für Studierende KIT Campus Ost

Описание: Gegenstand dieser Ausschreibung sind alle Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten (HLS) des Neubaus zu den Kostengruppen 410 bis 430. DAS OBJEKT ENTHÄLT FOLGENDE HLS-ARBEITEN: - KG 410 - ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN - ca. 3.000 m Trinkwasserleitung in Edelstahl als Verteilungsleitung - ca. 3.300 m Verbundrohr für die Vorwandinstallation - jeweils 203 Stück: WC, Dusche, Waschbecken inkl. Accessoires - ca. 150 Absperr- / Regulierventile - ca. 500 m schallgedämmte Schmutzwasser-Verteilungsleitung - ca. 1.300 m Schmutzwasser-Sammelanschlussleitung - Kaltwassererzeugung für die Trinkwasserhygiene - KG 420 - WÄRMEVERSORGUNG -

Fernwärme-Übergabestation - Heizungsverteiler mit 4 Heizkreisen - Warmwasserbereitung - ca. 900 m Heizungsleitung - 5.500 m² Fußbodenheizung - KG 430 -
RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN - ca. 70 m Lüftungsleitung - 200 Stück Abluftelemente - 6 zentrale Entlüfter auf dem Dach //// Ausführungstermine: - Beginn Bauleistung vor Ort (Rohmontage Heizungszentrale, Zuleitung Heizung EG, Steigschachtverteilung): 28.09.2026 - Beginn Hauptleistungen Innenausbau BT1 gemäß beiliegendem Lean-Terminplan / Taktplan: 19.10.2026 - Fertigstellung BT1 gemäß beiliegendem Lean-Terminplan / Taktplan: 16.07.2027 - Beginn Innenausbau BT2/3 gemäß beiliegendem Lean-Terminplan / Taktplan: 14.12.2026 - Fertigstellung BT3 gemäß beiliegendem Lean-Terminplan / Taktplan: 17.08.2027 - Restarbeiten / Mängelbeseitigung: 01.11.2027
Вътрешен идентификатор: 260730-085-2-VE703

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация

Допълнителна класификация (срв): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 44163111 Дренажни тръби

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rintheimer Querallee 2c

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Допълнителна информация: <https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/09/2026

Крайна дата на продължителността: 01/11/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: Klarstellung zu obiger Angabe: Diese Auftragsvergabe ist auch für mittelständische Unternehmen geeignet.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist eine Erklärung unter Verwendung der Formularsammlung betreffend die Eintragung im Handels- oder Berufsregister.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist eine Erklärung gem. Formularsammlung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre. Der Bewerber/Bieter muss in den drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) einen Umsatz von mindestens 10 Mio. EUR netto (über alle drei Jahre) generiert haben. Der Auftraggeber behält sich vor, die Vorlage einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen zu verlangen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften werden die Umsätze zusammengerechnet. Es handelt sich um eine Mindestvoraussetzung. Wird diese vom Bewerber/Bieter nicht erfüllt oder nachgewiesen, wird das Angebot ausgeschlossen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist eine Erklärung über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit den folgenden Mindesthöhen (oder höher): - für Personenschäden: 2,5 Mio. EUR; - für Sachschäden: 2,5 Mio. EUR; Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen. Im Falle einer geringeren Deckung der Haftpflichtversicherung ist zunächst eine Eigenerklärung gem. Formularsammlung ausreichend, dass im Auftragsfall die Deckungssumme mindestens entsprechend der o.g. Deckungssummen erhöht werden kann, wobei die Deckungsbeträge pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen müssen. Falls die bisherige Versicherung eine geringere Deckungssumme aufweist, ist auf Anforderung eine entsprechende Bestätigung der Versicherung vorzulegen, dass eine entsprechende Erhöhung erfolgen kann. Ein Nachweis über eine bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und des Versicherungszeitraums ist auf Anforderung nachzureichen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist eine Erklärung gem. Formularsammlung über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den Jahren 2021 - Juli 2026 erbrachten und abgeschlossenen vergleichbaren Leistungen. Vergleichbar sind HLS-Arbeiten (Abwasser-, Wasser und raumlufthtechnische Anlagen sowie Wärmeversorgungsanlagen) in einem ähnlichen oder größeren Umfang gemäß Leistungsbeschreibung. Die Leistungen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad haben. Außerdem muss der Auftrag den Einbau von 50 Bädern und die Fläche der Fußbodenheizung 2.000 m² erfassen. Maßgeblich ist, ob aus der Referenz entnommen werden kann, dass der Bieter in der Lage ist, den Auftrag gemäß der Leistungsbeschreibung ordnungsgemäß zu erfüllen. Je Referenz Ort der Ausführung, Auftraggeber mit Anschrift, Art und Umfang der Bauleistungen, Ausführungsbeginn - und Abschluss sowie Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer) mitzuteilen. Des Weiteren ist je Referenz der Auftragswert (Euro, netto) der eigenen Leistung mitzuteilen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Es handelt sich um eine Mindestvoraussetzung. Wird diese vom Bewerber/Bieter nicht erfüllt oder nachgewiesen, wird das Angebot ausgeschlossen.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist eine Erklärung gem. Formularsammlung, dass der Bieter über ausreichend ausgebildetes Fachpersonal und die erforderliche technische Ausstattung zur ordnungsgemäßen Ausführung der von ihm zu übernehmenden Leistungen verfügt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFY5TQ/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFY5TQ>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFY5TQ>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Klarstellung zu obiger Angabe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe des § 16a EU VOB/A und Artikel 56 Abs. 3 RL 2014/24/EU.

Информация за обществената поръчка:

Място: Trifft nicht zu. Elektronische Submission nach Vier-Augen-Login.

Допълнителна информация: Trifft nicht zu. Elektronische Submission nach Vier-Augen-Login.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Mit dem Angebot ist die Eigenerklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung für Bau- und Dienstleistungen nach den Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG) gem. Formularsammlung vorzulegen.

Weitere: Anforderungen und Qualifikationsnachweise an das für die Ausführung des Auftrags vorgesehene Personal (Projektleitung, Bauleitung/Kolonnenführung, Kolonnen) gem. Kap. V Bewerbungsbedingungen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : JOHNNY construction GmbH

Организация, която получава заявленията за участие: JOHNNY construction GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

Регистрационен номер: DE154654473

Пощенски адрес: Adenauerring 7

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Звено за контакт: Abteilung Wohnen

Електронна поща: wohnen@sw-ka.de

Телефон: +49 7216909-0

Факс: +49 7216909-292

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: JOHNNY construction GmbH

Регистрационен номер: DE344223517

Пощенски адрес: Hertzstr. 16a

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76187

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Звено за контакт: Baumanagement

Електронна поща: kit@johnny-architecture.de

Телефон: +49 721909871-0

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg

Регистрационен номер: DE811469974

Пощенски адрес: Durlacher Allee 100

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76137

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle@rpk.bwl.de

Телефон: +49 721926-8730

Факс: +49 721926-3985

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5532bc45-4e7f-4259-a391-796e153301b9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 535840-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026