

536411-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурно проектиране на външния изглед – **Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen**

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Електронна поща: eckhard.dera@sg-uchte.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Описание: Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden: - Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2) - Hauptschule (heute Trakt 3 und 4) - Realschule (heute Trakt 5 und 6) - Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 - Benutzung nur bei Bedarf) Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges "Bedarfsgebäude" liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden. Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem "Campus" Oberschule unterrichtet. Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht. Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt. Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen, aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht. Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 - 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert. Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf.

Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m² auf zukünftig ca. 4.000 m² planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht. Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2031 durchgeführt werden.

Идентификатор на процедурата: 6da7439a-1741-4cb1-b4cc-5c902a1054c6

Вътрешен идентификатор: SGU-07

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Uchte

Пощенски код: 31600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMGER#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgrv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Описание: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Vergeben werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-9, mit Ausnahme der Grundleistung a) in LPH 7 "Einholen von Angeboten" nach Siemontabelle, was einer Reduzierung von 0,1% entspricht. Ferner werden Besondere Leistungen vergeben, und zwar - LPH 1: Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten, - LPH 4: Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen, - LPH 8: Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grund- und Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (VU D), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Вътрешен идентификатор: SGU-07

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Uchte

Пощенски код: 31600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe von geeigneten Referenzprojekten (Formblätter 8-11): Alle Referenzen für vergleichbare Leistungen müssen im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum 30.06.2026 erbracht und abgeschlossen worden sein. Die Angabe der Referenzprojekte hat unter Nennung des Auftraggebers sowie eines Ansprechpartners zu erfolgen.

Mindestkriterium M1: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfe, bei der die LPH 3 sowie die LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten (KG 500) des Referenzprojekts von mindestens 200.000 EUR (netto) Mindestkriterium M2: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen (Umbau, Modernisierung) für eine Dachbegrünung in den LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mindestens 100.000 EUR (netto) Die Nachweise M1 und M2 können in verschiedenen Projekten erbracht worden sein. Darüber hinaus können Punktereferenzen eingereicht werden, die zur Erhöhung der Eignungspunktzahl herangezogen werden (Objektplanung Freianlagen für Außenanlagen mit Bauwerksbezug = max. 9 Punkte je

Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Dachbegrünung = max. 9 Punkte je Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Spiel- u. Sportstätten = max. 9 Punkte je Referenz). Auf die Eignungsmatrix A.3 wird verwiesen. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 54,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: ? Angaben der Beschäftigten/Führungskräfte in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 (Formblatt 7). Mindestanforderung: Es ist sind mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) für Objektplanung Freianlagen in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 nachzuweisen (Formblatt 7). Können nicht mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe des Umsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für vergleichbare Objektplanungsleistungen für Freianlagen (Formblatt 7). Mindestanforderung: Es ist ein Mindestumsatz von 500.000 EUR (brutto) für Objektplanung Freianlagen in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 im Durchschnitt nachzuweisen (Formblatt 7). Kann nicht mind. ein durchschnittlicher Umsatz von 500.000 EUR (brutto) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept Freianlagenplanung

Описание: Darstellung und Herangehensweise bei der Freianlagenplanung und Schnittstellen, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.) = max. 50 Punkte Darstellung und Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten = max. 50 Punkte Projektterminplan Freianlagenplanung = max. 50 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 150

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung Freianlagenplanung

Описание: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung = max. 25 Punkte Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss = max. 25 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Präsentation des Freianlagenplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch
Описание: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen = max. 100 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Angebotspreis

Описание: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 200 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebotspreise werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nachfolgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 200

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 VgV Abs. 2-3) nachgefordert.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer

Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Die Rügeobliegenheit

(Voraussetzung für jeden Rechtsbehelf) Bevor Sie die Vergabekammer eingeschaltet werden kann, muss der Vergaberechtsversoß unverzüglich bei der vergebenden Stelle gerügt werden:

Offensichtlich Verstöße: Spätestens bis zum Ablauf der Bewerbungs- und Angebotsfrist

Sonstige Verstöße: Innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter vom Versoß

Kenntnis erlangt hat. 2. Nachprüfungsverfahren bei der Vergabeekammer Hilft der AG der

Rüge nicht ab, ist binnen einer Frist von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen. Diese Frist beginnt mit dem Zugang der

Nichtabhilfemitteilung des AG beim Bieter.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Регистрационен номер: 032565408-0-33

Пощенски адрес: Balkenkamp 1

Град: Uchte

Пощенски код: 31600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Държава: Германия

Електронна поща: eckhard.dera@sg-uchte.de

Телефон: +49 5763-1830

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Регистрационен номер: t:04131153308

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c534d704-a949-4116-8414-3c9470aa7a56 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/07/2026 12:07:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 536411-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026