

536453-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни работи по преустройство – Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme

9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15

OJ S 147/2026 03/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Sarthe Habitat

Електронна поща: webmaster@sarthe-habitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme 9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15

Описание: La présente consultation porte sur les travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES (programme 9018, dossiers 100950 et 101076). Les travaux sont décomposés en 15 lots, chacun faisant l'objet d'un marché séparé. Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. La procédure mise en oeuvre dans le cadre de la présente consultation est l'Appel d'Offres Ouvert, passé en application des articles R 2161-2 à R 2161-5 du code de la commande publique pour les lots 6, 8, 10 et 15. Cette consultation fait l'objet d'une relance à la suite de la décision de renoncer à passer le marché public pour des raisons spécifiques ne résultant pas de l'infructuosité de la procédure. Les variantes par rapport à l'objet du marché sont autorisées selon les dispositions définies dans le RC. Le délai d'exécution des prestations court à compter de l'ordre de service de démarrage et est fixé à 19 mois pour la globalité des travaux (hors congés payés et intempéries). A titre indicatif, la date prévisionnelle de commencement des prestations est : Janvier 2027

Идентификатор на процедурата: e416afd8-c191-452a-ba01-9339efe4d2f3

Вътрешен идентификатор: TRX_9018_AOO_Lots_6_8_10_15

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45454000 Строителни работи по преустройство

Допълнителна класификация (срв): 85312500 Услуги по рехабилитация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. Critères de sélection des candidatures Garantie de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle Capacité économique et financière Capacités techniques et professionnelles Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison de garanties ou capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation. Les candidats doivent impérativement se référer au règlement de la consultation afin de constituer leur dossier de candidature et d'offre

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 4

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 4

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Описание: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Вътрешен идентификатор: 6

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45454000 Строителни работи по преустройство

Допълнителна класификация (cprv): 44316500 Шлосерски изделия, 85312500 Услуги по рехабилитация

Варианти:

Описание на опциите: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Allonnes

Пощенски код: 72700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/01/2027

Срок: 19 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Le Mans

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL
ADMINISTRATIF DE NANTES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel prévu aux
articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé
avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du
CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en

contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sarthe habitat

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Описание: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Вътрешен идентификатор: 8

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454000 Строителни работи по преустройство

Допълнителна класификация (cpv): 45421000 Монтажни работи на дограма, 85312500

Услуги по рехабилитация

Варианти:

Описание на опциите: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Allonnes

Пощенски код: 72700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/01/2027

Срок: 19 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Le Mans

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL
ADMINISTRATIF DE NANTES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel prévu aux
articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé
avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du
CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en
contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de
2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Sarthe habitat

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Описание: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Вътрешен идентификатор: 10

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454000 Строителни работи по преустройство

Допълнителна класификация (cpv): 45310000 Строителни и монтажни работи на
електрически инсталации, 85312500 Услуги по рехабилитация

Варианти:

Описание на опциите: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique,
Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables
pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent
marché

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Allonnes

Пощенски код: 72700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/01/2027

Срок: 19 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Le Mans

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sarthe habitat

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Описание: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Вътрешен идентификатор: 15

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454000 Строителни работи по преустройство

Допълнителна класификация (cpv): 45410000 Работи по полагане на мазилка, 85312500

Услуги по рехабилитация

Варианти:

Описание на опциите: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Allonnes

Пощенски код: 72700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/01/2027

Срок: 19 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1855835>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Le Mans

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sarthe habitat

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: 30D35B7A-F7CB-71BB-4869D4DC878A65E7

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Sarthe Habitat

Регистрационен номер: 14022

Пощенски адрес: 3 rue des Sables d'Or

Град: Le Mans

Пощенски код: 72000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

Звено за контакт: HENRION Guy

Електронна поща: webmaster@sarthe-habitat.fr

Телефон: 0243437272

Интернет адрес: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Профил на купувача: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Sarthe habitat

Регистрационен номер: 30D35BE7-CB16-3AF7-283CACB210E183C1

Пощенски адрес: rue des sables d'or

Град: Le Mans

Пощенски код: 72000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sarthe (FRG04)

Държава: Франция

Звено за контакт: service achats

Електронна поща: achats@sarthe-habitat.fr

Телефон: 0243437272

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Регистрационен номер: 30D35C2D-DA06-F7CA-6645D03F86D30E77

Пощенски адрес: 6 allée de l'île Gloriette

Град: Nantes

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Телефон: 0240994600

Факс: 0240994658

Интернет адрес: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Регистрационен номер: 30D35C3F-9DA4-A9DE-2D01660CDF6A7BC6

Пощенски адрес: 6 allée de l'île Gloriette

Град: Nantes

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Телефон: 0240994600

Факс: 0240994658

Интернет адрес: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9134d83c-d432-41f8-b493-fbd09cca2e4f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 536453-2026

Номер на броя на ОВ S: 147/2026

Дата на публикуване: 03/08/2026