

538545-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – **SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

OJ S 148/2026 04/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Електронна поща: consultas_contratacion@canal.madrid

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с вода

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Описание: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Идентификатор на процедурата: 6e3b1500-6005-45c2-97d1-4a9b3cbc51d4

Вътрешен идентификатор: 33-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cprv): 90919000 Услуги, свързани с почистването на канцеларии, училищно и канцеларско оборудване, 90923000 Услуги по унищожаване на гризачи, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити, 90910000

Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90919200

Услуги по почистване на канцеларии

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 31 776 397,05 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.5. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Описание: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Вътрешен идентификатор: Lote 1

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cpv): 90919000 Услуги, свързани с почистването на канцеларии, училищно и канцеларско оборудване, 90923000 Услуги по унищожаване на гризачи, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 4 Години

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 17 288 165,95 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 13.830.532,76 €, IVA excluido

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 165 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Финансово споразумение: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Описание: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Вътрешен идентификатор: Lote 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cprv): 90919000 Услуги, свързани с почистването на канцеларии, училищно и канцеларско оборудване, 90923000 Услуги по унищожаване на гризачи, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 13 177 376,10 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 10.541.900,88 €, IVA excluido

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 165 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Финансово споразумение: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Описание: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Вътрешен идентификатор: Lote 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 310 855,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието е запазено за защитени предприятия и икономически оператори, чиято цел е социално и професионално включване на лицата с увреждания и лицата в неравностойно положение.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 10.541.900,88 €, IVA excluido. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP y al Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 165 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Финансово споразумение: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Регистрационен номер: A86488087

Отдел: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Пощенски адрес: CALLE SANTA ENGRACIA 125

Град: MADRID

Пощенски код: 28003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Електронна поща: consultas_contratacion@canal.madrid

Телефон: +34915451000

Интернет адрес: <http://www.canaldeisabelsegunda.es>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Профил на купувача: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Регистрационен номер: 0000

Пощенски адрес: Plaza Chamberí, 8 5ª planta

Град: MADRID

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Електронна поща: tribunal.contratacion@madrid.org

Телефон: +34917206346

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 680ca7a9-afef-49f6-9416-6b343e73a234 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 10:36:21 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 538545-2026

Номер на броя на ОВ S: 148/2026

Дата на публикуване: 04/08/2026