

539297-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги на пазачи на сгради – Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddesheim

OJ S 148/2026 04/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg

Електронна поща: vergabestelle@kvbw.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddesheim

Описание: Hausmeister- und Winterdiensttätigkeiten für unsere Immobilien.

Идентификатор на процедурата: 72bd1827-1e3b-4801-b9d7-5e2efdc7579f

Вътрешен идентификатор: 8808/26/KA

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY6JYMYE# Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabepattform bis einschließlich 28.08.2026 einzureichen.

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Sachverhalte, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in §§ 123f. GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. Zwingende Ausschlussgründe sind bestimmte Verstöße, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken: kein Verstoß gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG), kein Verstoß gegen § 21 SchwarzArbG., kein Verstoß gegen das des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg. Der Bieter hat eine Eigen- und Verpflichtungserklärung mit seinem Angebot einzureichen.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddesheim

Описание: Hausmeister- und Winterdiensttätigkeiten für unsere Immobilien in den genannten Leistungsorten. Einzelheiten sowie die Lage der Anlagen ist der Anlage "Pläne" zu entnehmen. Die einzelnen Hausmeistertätigkeiten sind in der "Anlage LV" dargestellt.

Вътрешен идентификатор: 8808/26/KA

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 72 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch
geeignet für:other-sme# Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die
Vergabepattform bis einschließlich 28.08.2026 einzureichen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit einer
Mindest-Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie 500.000
Euro für Vermögensschäden. Eine Begrenzung der Gesamtleistung für alle
Schadensereignisse eines Versicherungsjahres darf das 3-fache der je Schadensereignisse
geforderten Deckungssumme nicht unterschreiten.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Zwei Referenzen der letzten drei Jahre über Leistungen
gleichwertiger Art mit Angabe der vollständigen Adresse, Art und Umfang, Zeitpunkt / Zeitraum
(ggf. auch Rechtsvorgänger). Leistungen gleichwertiger Art sind Leistungen die in Art und
Umfang dieser Ausschreibung gem. Abschnitt C Leistungsverzeichnis entsprechen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Gewährleistung der regelmäßigen örtlichen Verfügbarkeit
sowie eine Reaktionszeit von max. 60 Minuten zu den Örtlichkeiten. Es ist im Betriebskonzept
darzulegen, wie dies sichergestellt wird.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Kosten

Описание: Beim Kriterium Preis werden die Werte zum jeweils besten Wert ins Verhältnis
gesetzt und mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Betriebskonzept

Описание: Als Qualitätskriterium wird ein auf den Leistungsort bezogenes Betriebskonzept
gewertet. Dieses Konzept beinhaltet Prozessbeschreibungen, Aussagen zu Organisation und
Qualitätssicherung der gesamten in der Leistungsbeschreibung dargelegten Anforderungen an
den Hausmeisterdienst. Erwartet werden insbesondere Angaben zu der in der Anlage zum LV
genannten Aufgaben, der Pflege der Grün- und Außenanlage, der Sicherstellung des
Winterdienstes sowie der Planung des eingesetzten Personals. Das Kriterium Qualität wird in
einem Rangfolgeverfahren ermittelt. Erfüllen alle Angebote das jeweilige Unterkriterium gleich
gut, erhält jedes die maximal erreichbaren Wertungspunkte. Bei unterschiedlichen
Ergebnissen wird die Anzahl der Angebote, die besser abschneiden, von der vorgenannten
Gesamtanzahl abgezogen und mit der Wertigkeit multipliziert.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 57 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es bleibt der VS vorbehalten, fehlende Nachweise, Erklärungen oder Angaben mit Fristsetzung nachzufordern. Unvollständige Angebote können ohne weitere Rückfrage ausgeschlossen werden. Ein Anspruch des Bieters, fehlende Nachweise nachträglich vorlegen zu dürfen, besteht nicht.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Организация, която получава заявленията за участие: Kommunaler Versorgungsverband
Baden-Württemberg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg
Регистрационен номер: 08-A9565-70
Пощенски адрес: Ludwig-Erhard-Allee 19
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76131
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabestelle@kvbw.de
Телефон: +49 7215985-797
Интернет адрес: <https://www.kvbw.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim
Regierungspräsidium Karlsruhe
Регистрационен номер: 08-A9866-40
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76137
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de
Телефон: +49 721926-8730

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c0e05c96-7384-465d-87bf-913970d19203 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 12:12:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 539297-2026

Номер на броя на OB S: 148/2026

Дата на публикуване: 04/08/2026