

539540-2026 - Състезателна процедура

България – Строителен надзор – Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

OJ S 148/2026 04/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Електронна поща: bjivkova@sofia.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

Описание: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), , упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001); Обособена позиция № 2: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005); Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години,

музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р., район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003)

Идентификатор на процедурата: 96b965e0-bdfc-4779-8e72-5930922de0a0

Вътрешен идентификатор: 581739

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71520000 Строителен надзор

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 191 792,35 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко по време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата и съответствие с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Представя се от Изпълнителя след потвърждаване от Възложителя за осигурено финансиране, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 6. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 6.1. парична сума; 6.2. банкова гаранция; 6.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 7. Обществената поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриването на процедурата не е осигурено финансиране. В проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114, ал.3 от ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договор се прекратява едностранно от Възложителя при непредставяне на

гаранцията за изпълнение в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни причини. 8. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някои от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация както и участник в случаите по чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 10. Прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката е максималният финансов ресурс, който възложителят може да осигури. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка участник, предложил цена, надвишаваща прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката. 11. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някои от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП, по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 евро. 12. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 13. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ЗОП. 14. Срокът на договора по всяка обособена позиция е в зависимост от включените в нея дейности, съответно: За Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти (ОСИП) съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Срокът за изпълнение на строителния надзор в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за строителството на съответния обект и започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на строежа. С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по

време на строителството ще бъде определен съобразно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за възлагане на строителството. За Дейност № 3 - Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни. **ВАЖНО!** Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. е по предложение на участника в календарни дни. **ВАЖНО!** Предложеният от участниците срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за изготвяне на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Столична община, когато се предава чрез пощенска/куриерска услуга. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. 15. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. 16. Настоящата обществена поръчка е основната част от обществена поръчка, обособена позиция от която се възлага при условията на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съобразно индивидуалната ѝ стойност, с предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на обект: Преустройство, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване и пристройка за асансьор към съществуваща сграда с идентификатор 68134.1203.493.6 на Дом за стари хора „Надежда“ находящ се в УПИ VI-493, кв.60, ж.к. „Разсадника-Бежанци“, район Илинден, СО, имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.493” на стойност 23 000 EUR без ДДС.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

чл. 73, ал. 1 от ЗОП

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“ – Район Люлин

Описание: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Вътрешен идентификатор: 581750

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Допълнителна информация: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката:

T1. Експерт по част „Архитектурна“ T2. Експерт по част „Конструктивна“ T3. Експерт по част „Електрическа“ T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) T5.

Експерт по част „Пожарна безопасност“ T6. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 510 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 21 186,68 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларираят съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност).

1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“.

1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се

представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Описание: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 40 /четиридесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 4 точки; Т6. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Описание: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$; $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 10$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 50$ където: $Цmin(1,2)$ - представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за

съответния вид услуга; Цуч(1,2) - представлява предложени ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. Ц1уч - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта. Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 3 433,50 евро без ДДС Прогнозна стойност за Ц2 – 17 753,18 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/581739>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина, р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако, Район "Витоша"-СО"

Описание: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО" (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в

чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Вътрешен идентификатор: 581848

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Допълнителна информация: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката:

T1. Експерт по част „Архитектурна“ T2. Експерт по част „Конструктивна“ T3. Експерт по част „Електрическа“ T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) T5.

Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) T6. Експерт по част

„Пожарна безопасност“ T7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на

Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират:

Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 770 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 75 175,55 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1.Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за

застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Описание: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (Вик) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Описание: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$$ЦП = Ц1 + Ц2; Ц1 = (Ц1min / Ц1уч) \times 15; Ц2 = (Ц2min / Ц2уч) \times 35$$
 където: Цmin (1,2) -

представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; Цуч(1,2) - представлява предложени ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. Ц1уч - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта.

Ц2уч - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за Ц1 – 22 970,70 евро без ДДС
Прогнозна стойност за Ц2 – 52 204,85 евро без ДДС
За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/581739>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 год., две групи за деца от 2 до 3 год., музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за ОДЗ), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“.

Описание: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години, музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен

в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Вътрешен идентификатор: 581855

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Допълнителна информация: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката:

T1. Експерт по част „Архитектурна“ T2. Експерт по част „Конструктивна“ T3. Експерт по част „Електрическа“ T4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) T5.

Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) T6. Експерт по част

„Пожарна безопасност“ T7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и

реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на

строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение

на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като

неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на

поръчката“ следва да се разбират: Упражняване на строителен надзор при изграждане

на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с

административно и/или образователно и/или обществено предназначение.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 760 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 95 430,12 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1.Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се

установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Описание: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Описание: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = (Ц_{min}/Ц_{уч})$ където: $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник; $Ц_{уч}$ - представлява предложената цена на услугата от съответния участник. $Ц_{уч}$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност – 95 430,12 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложената от Участника цена без ДДС ще бъде сравнявана с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/581739>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Регистрационен номер: 000696327

Пощенски адрес: ул. МОСКОВСКА №33

Град: гр.София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Блага Иванова Живкова

Електронна поща: bjivkova@sofia.bg

Телефон: +35929377545

Интернет адрес: <https://www.sofia.bg/>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Национална агенция за приходите

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: 070018700

Интернет адрес: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Министерство на околната среда и водите

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 2940 6000

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. „Триадица“ №2

Град: София

Пощенски код: 1051

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Министерство на труда и социалната политика

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: +359 2811 9443

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 891d02fd-0067-4232-bc9d-9e7be676731f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 13:46:06 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 539540-2026

Номер на броя на ОВ S: 148/2026

Дата на публикуване: 04/08/2026