

540323-2026 - Състезателна процедура

Хърватия – Строителни и монтажни работи – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i Preradovićeva ulica
OJ S 148/2026 04/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Електронна поща: nabava@mpgi.hr

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i Preradovićeva ulica

Описание: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećene zgrade u Zagrebu – blok Masarykova i Preradovićeva ulica, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor 1. cjelovite obnove zgrade, izvođenje radova 1. cjelovite obnove zgrade, 2. popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrade, po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Zgrade na adresama Masarykova ulica 10 i Preradovićeva ulica 14 su također i pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi.

Идентификатор на процедурата: e64f2b8d-7296-4f4a-934d-7b0a1623ea92

Вътрешен идентификатор: VV/2026-504 POZIV 1.

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otvoreni postupak

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия
Допълнителна информация: Zagreb

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 300 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки,
Уведомление

Участие в престъпна организация: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Корупция: Korupcija

Измами: Prijevvara

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Pranje novca ili financiranje terorizma
Детски труд и други форми на трафик на хора: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Чисто национални основания за изключване: Neisplata plaće
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Plaćanje poreza

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Тежко професионално нарушение: Teški profesionalni propust

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Masarykova i Preradovićeve ulica
Описание: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećene zgrade u Zagrebu – blok Masarykova i Preradovićeve ulica, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor 1. cjelovite obnove zgrade, izvođenje radova 1. cjelovite obnove zgrade, 2. popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrade, po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb,

upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Zgrade na adresama Masarykova ulica 10 i Preradovićeve ulica 14 su također i pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi.

Вътрешен идентификатор: VV/2026-504 POZIV 1.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45454100 Строителни работи по реставрация, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Zagreb

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Срок: 20 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 300 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Nije primjenjivo na predmet nabave.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cijena ponude

Описание: Cijena ponude

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Specifično iskustvo stručnjaka 2. i 5. (SI)

Описание: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 2 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se: Stručnjak 2 - Projektant arhitektonske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 3 usluge 5 4 - 6 usluga 10 7 i više usluga 20 Stručnjak 5 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su zaštićeno kulturno dobro (pojedinačno ili unutar kulturno-povijesne cjeline) 0 radova 0 1 - 3 rada 5 4 - 6 radova 10 7 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://eojn.hr/tender-eo/89379>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://eojn.hr/tender-eo/89379>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: хърватски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuвjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti

garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, - neprihvatanja ispravka računске погрешке, - dostavljanja neistinitih података, - nedostavljanja доказа о испуњенју посебних увјета за извршење уговора и недостављања доказа о испуњаванју увјета и захтјева које је потребно испунити сукладно посебним прописима или стручним правилима -odbijanja потписивања Ugovora, -nedostavljanja jamstva за uredno испуњење уговора. c) да је корисник гаранције Министарство просторног уређења, градитељства и државне имовине. Jamstvo за озбиљност понуде Наручитељ може задржати и наплатити у случају: • одустајања понудитеља од своје понуде у року нјезине валјаности, • недостављања ажурираних попутних докумената, • неприхватања исправка раџунске грешке, • достављања неистинитих података • недостављања доказа о испуњенју посебних увјета за извршење уговора и недостављања доказа о испуњаванју увјета и захтјева које је потребно испунити сукладно посебним прописима или стручним правилима • odbijanja потписивања уговора, • недостављања јамства за uredno испуњење уговора о набави. У случају заједнице господарских субјеката, јамство може гласити на све ђанове заједнице, сваки ђан заједнице господарских субјеката може доставити јамство за свој дио или један ђан заједнице може дати ђелокупно јамство. Умјесто достављања јамства за озбиљност понуде у облику банкарске гаранције понудитељ може уплатити новђани полог у траженом износу висине јамства на рађун Државног прорађуна Републике Хрватске HR1210010051863000160, модел 64, позив на број 9725-47061 – OIB уплатитеља (навести OIB/национални идентификађиски број уплатитеља). Под сврхом плађање потребно је навести да се ради о јамству за озбиљност понуде те навести евиденђиски број набаве. Полог мора бити евидентираи на рађуну Наручитеља у тренутку истека рока за доставу понуда. Уколико понудитељ уплађује новђани полог, довољно је scan потврде о уплати доставити у електронђкој понуди. Ако истекне рок валјаности понуде, Наручитељ ђе тражити од понудитеља продужење рока валјаности понуде и јамства за озбиљност понуде у складу с продуженим роком. Наручитељ ђе вратити понудитељима јамство за озбиљност понуде достављено у физђком облику у року од 10 (десет) дана од дана извршности одлуке о поништеију или потписивања уговора с одабраиим понудитељем, односно доставе јамства за uredno испуњење уговора. Краен срок за получавање на оферти: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената порђчка:

Дата на отварање: 26/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Мјесто: Министарство просторнога уређења, градитељства и државне имовине, Сектор за provedbu поступака набаве и обнови Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33

Допълнителна информация: Ponude отвара најманје један ђан струђног повјеренства за јавну набаву. Јавном отвараију понуда могу присуствовати овлаштени представници понудитеља и друге особе. Право активног судјеловаија на јавном отвараију понуда имају само ђанови струђног повјеренства и овлаштени представници понудитеља.

Условија на договора:

Изпљњението на договора трябва да се извршава в рамките на програми за създавање на заштитени работни места: Не

Условија, свђрзани с изпљњението на договора: Nije definirano

Електронно фактурирање: Задължително

Ще се изпользва електронно порђђвање: не

Ще се изпользва електронно плађање: не

Финансово споразумение: Rok, нађин и увјети плађаија детаљно су дефинираи у Прилогу 4. Bitni elementi Ugovora. Плађање износа за извршене услуге и радове ђе се вршити према стварно извршеним услугама и радовима динамиком утврђеном у Прилогу 4. Nema avansnog плађаија.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Регистрационен номер: 95093210687

Пощенски адрес: Ulica Republike Austrije 14

Град: Grad Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

Електронна поща: nabava@mpgi.hr

Телефон: +385 13782444

Интернет адрес: <https://mpgi.gov.hr/>

Профил на купувача: <https://mpgi.gov.hr/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Регистрационен номер: 95857869241

Пощенски адрес: Ulica grada Vukovara 23/V

Град: Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Kontakt

Електронна поща: dkom@dkom.hr

Телефон: +385 14559 930

Интернет адрес: <https://www.dkom.hr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Narodne novine d.d.

Регистрационен номер: TED94

Регистрационен номер: HR64546066176

Пощенски адрес: Savski gaj XIII. 6

Град: Zagreb

Пощенски код: 10020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: EOJN Helpdesk

Електронна поща: eojn@nn.hr

Телефон: +385 16652889

Интернет адрес: <https://www.nn.hr/>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

8b7e0434-3893-41c9-a3a7-d27ad52041e0-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Naručitelj mijenja rok za dostavu ponuda na 26.08.2026. do 14:00 h.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Rok za dostavu - Naručitelj mijenja rok za dostavu ponuda na 26.08.2026. do 14:00 h.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 05/08/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 70f13960-dc1e-4a8a-8393-f45d75f4399e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: хърватски

Номер на публикуване на обявлението: 540323-2026

Номер на броя на ОВ S: 148/2026

Дата на публикуване: 04/08/2026