

540833-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради –

Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3

OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

Електронна поща: ausschreibungen@wolftheiss.com

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung, Baubeschreibung, Einreichplanung).

Идентификатор на процедурата: f0e6375f-e3a5-44a8-987f-349763f8b6a1

Вътрешен идентификатор: MA 34 – 1063873-2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kempelengasse 3

Град: Wien

Пощенски код: 1100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки,
Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични
дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи
или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в
областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена
поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена
поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни
санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на
държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални
основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
{0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-5737

Заглавие: Generalunternehmer Neubau Schule 1100 Wien, Kempelengasse 3

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über
Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum
Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen
Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung,
Baubeschreibung, Einreichplanung).

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kempelengasse 3

Град: Wien

Пощенски код: 1100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Допълнителна информация: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/03/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gewährleistungsverlängerung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Bauzeitverkürzung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamtpreis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 85

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 29/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. und Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 i.d.g.F.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Verwaltungsgericht Wien

8. Организации

8.1. ORG-7354

Официално наименование: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien
Регистрационен номер: 9110020115897
Отдел: Magistratsabteilung 34
Пощенски адрес: Muthgasse 62
Град: Wien
Пощенски код: 1190
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)
Държава: Австрия
Звено за контакт: Wolf Theiss Rechtsanwälte, RA Dominik König, LL.M.
Електронна поща: ausschreibungen@wolftheiss.com
Телефон: +431 51510
Интернет адрес: <https://www.wien.gv.at>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-4865

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien
Регистрационен номер: 9110019835300
Пощенски адрес: Muthgasse 62
Град: Wien
Пощенски код: 1190
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)
Държава: Австрия
Електронна поща: post@vgw.wien.gv.at
Телефон: +43 1400038500
Факс: +43 140009938529
Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3b963589-ca7e-47e3-a59f-e6366b3e6609 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 15:48:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 540833-2026
Номер на броя на ОВ S: 149/2026

