

541216-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по фасади – 139-330 RSD - Rathaus Sanierung Dächer und Parkhaus Nord (Tiefgarage) in Essen - hier: Vorhangfassaden NEU

OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Електронна поща: vergabe@gve.essen.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 139-330 RSD - Rathaus Sanierung Dächer und Parkhaus Nord (Tiefgarage) in Essen - hier: Vorhangfassaden NEU

Описание: Mit diesem Vergabeverfahren beabsichtigt die GVE im Namen und im Auftrag der Stadt Essen die Vorhangfassaden zur Rathaus Sanierung Dächer und Parkhaus Nord (Tiefgarage) in Essen zu vergeben. Nähere Einzelheiten und Fristen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Идентификатор на процедурата: 91ebb38e-4821-4939-9deb-c1f59962ecbe

Вътрешен идентификатор: 2026-GVE-00077

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45443000 Работи по фасади

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Porscheplatz 1

Град: Essen

Пощенски код: 45127

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Parkhaus Nord Rathaus Essen

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YTW7S55N6# Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich "Abgabe" einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Angebote bis zum Submissionstermin.

Андре Овертрасунгсартен дес Ангелотес, вие з. В. дурч ене Насхрифт им Комуникативсберейх дес Вергабемарктплатзес одер Е-Майл ан дие ГВЕ сине нисхт зулассиг ун фхрен зу Ауфсхлусс. Дие Вергабеунтерлаген беинхалтен еинен "Лейтфаден", ден дие Биетер*иннен зунахст лесеин солтен. Једер*једер Биетер*ин дарф нур еин еинзигес Хауптангелот абгелбен. Фраген дер Биетер*иннен сине ауснахмслос схрифтлисх спатеинс бис зу им Лейтфаден генаннен Фрист убер дие електронисхе Вергабеplattform еинзуреихен. Еин Бесихтигунгстермин исх нисхт Ворууссетзунг фхр дие Абгабе еинес Ангелотес. Совеит еин/еине Биетер*ин дас Објект бесихтиген мохте, мусс ер/сие диес вухер убер дие електронисхе Вергабеplattform дер ГВЕ анкундиген, дамис еин Бесихтигунгстермин верейнбарт верден канн. Етвاية Бесихтигунгстермине финден спатеинс ген. Лейтфаден статт, дамис геgebenenfalls ауттеренде Фраген рехтзеитиг убер дие електронисхе Вергабеplattform беантвуртет верден коннен. Вухренд дес Бесихтигунгстермине вурд дие ГВЕ bzw. дие беглеитенде Персон кеине Фраген беантвуртен, ум еине Глейхбеандлунг дер Биетер*иннен зу геуухрлеистен. Дие ГВЕ вурд ерганзенде ун берихтигенде Ангабен ин еинем Фраген- ун Антвуртенкаталог зуамменфассен ун диесен аур дер Вергабеplattform вероффентлихен, спатеинс Вероффентлихунг ген. Лейтфаден. Дие Биетер*иннен сине верпфлихтет, ден Фраген- ун Антвуртенкаталог регелмассиг зу прхфен ун дие сихх хiereaу ергелбенде Анфурдерунген зу берухсихтиген

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Участие в престъпна организация: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Измами: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Корупция: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Неплатежоспособност: Зwingенде bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Прекратена стопанска дейност: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Тежко професионално нарушение: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 139-330 RSD - Rathaus Sanierung Dächer und Parkhaus Nord (Tiefgarage) in Essen - hier: Vorhangfassaden NEU

Описание: Bauleistung gemäß den Vergabeunterlagen

Вътрешен идентификатор: 2026-GVE-00077

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45443000 Работи по фасади

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Porscheplatz 1

Град: Essen

Пощенски код: 45127

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Parkhaus Nord Rathaus Essen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 07/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch
geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 139-330 RSD Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Finanzielle Leistungsfähigkeit:

Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung (siehe Eigenerklärungen unter B)

Ausschlusskriterium: ? Unser Unternehmen verfügt über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungs-summen in Höhe von mindestens 1,5 Mio. Euro für Personenschäden, in Höhe von 500.000 Euro für Sachschäden sowie in Höhe von 25.000 Euro für Vermögensschäden.

Nachweis durch Kopie des Versicherungsscheines bzw. eine Versicherungsbestätigung.

alternativ zu vorstehender Erklärung ? Unser Unternehmen wird im Auftragsfall die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben zu den Versicherungssummen aufstocken.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 139-330 RSD Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit und Russlandsanktionen (siehe Eigenerklärungen unter A)

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 139-330 RSD Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ausschlusskriterium für Referenzen: Mindestens drei (3) abgeschlossene Referenzen über Vorhangfassaden müssen vorliegen, die sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: o Auftragshöhe mindestens 500.000,00 Euro (netto) o Eine Referenz vorgehängte Betonfassaden o Die Referenz darf nicht älter als 5 Jahre sein (gerechnet von der Schlussrechnung der Leistung) und das Projekt muss abgeschlossen sein.

.....

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: 139-330 RSD Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unser Unternehmen verfügt über mindestens zwanzig (20) für die Ausführung dieser Arbeiten entsprechend qualifizierte technische Mitarbeiter/-innen: sowie über zwei (2) Projektleiter mit mindestens fünfzehn (15) Jahren Berufserfahrung als sachkundige Aufsichtsführende bei den Vorhangfassaden.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 22/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTW7S55N6/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTW7S55N6>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YTW7S55N6>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Vertragserfüllung: Sicherheit von 5 % der Auftragssumme bis zur Schlusszahlung Mängelansprüche: 3 % der Abrechnungssumme für die Dauer der Gewährleistungsfrist

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 43 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß §16aVOB/A EU und den Vergabeunterlagen

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: nur elektronische Angebote

Допълнителна информация: Die Submission ist nicht öffentlich

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vertragsunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten

Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Регистрационен номер: DE119651740

Пощенски адрес: Rottstraße 17

Град: Essen

Пощенски код: 45127

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@gve.essen.de

Телефон: +49 2018880901

Факс: +49 2018880930

Интернет адрес: <https://www.gve-gruppe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer

Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de

Телефон: +49 2514111604

Факс: +49 2514112165

Интернет адрес: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

24b66137-d057-4395-bf3b-83e10b40e5b4-01

Основна причина за промяната

:

Информацията вече е налична

Описание

:

Angebotsabgabe wurde aufgrund von Bieterfragen verlängert bis 24.08.2026 10:00 Uhr

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Neuer Submissionstermin 24.08.2026 10:00 Uhr

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 59bac8c8-fd55-496b-b8ff-7b79c3ba6c31 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/08/2026 13:31:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 541216-2026

Номер на броя на ОВ S: 149/2026

Дата на публикуване: 05/08/2026