

541660-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SIA "Rīgas nami"

Електронна поща: iepirkumi@rigasnami.lv

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Описание: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Идентификатор на процедурата: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Вътрешен идентификатор: RN 2026/36

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

Допълнителна класификация (cpr): 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

На всяко място

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Описание: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

Допълнителна класификация (срв): 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. Място на изпълнение

На всяко място

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 14 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 545 500,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena (A)

Описание: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Описание: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Описание: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SIA "Rīgas nami"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SIA "Rīgas nami"

Регистрационен номер: 40003109638

Пощенски адрес: Rātslaukums 5

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1050

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Звено за контакт: SIA "Rīgas nami"

Електронна поща: iepirkumi@rigasnami.lv

Телефон: +37129779916

Интернет адрес: <https://www.rigasnami.lv>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Juridiskais departaments

Електронна поща: pasts@iub.gov.lv

Телефон: +37122416641

Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски

Номер на публикуване на обявлението: 541660-2026

Номер на броя на ОВ S: 149/2026

Дата на публикуване: 05/08/2026