

541790-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други конструкции – Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за конкурс за проект

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatliches Bauamt Passau

Електронна поща: vergabe@stbapa.bayern.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Описание: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen.

Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Идентификатор на процедурата: cdbc9056-80c1-4ac9-a8a7-f9a0f588edc5

Вътрешен идентификатор: 26-053794

Вид процедура: Друга многоетапна процедура

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45422000 Дърводелски работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45422100 Дърводелски изделия

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Ruhstorf an der Rott

Пощенски код: 94099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Описание: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Вътрешен идентификатор: 26-053794

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45223220 Други конструкции

Допълнителна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45422000 Дърводелски работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45422100 Дърводелски изделия

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Ruhstorf an der Rott

Пощенски код: 94099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Държава: Германия

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für diese Vergabe wird eine Kostenobergrenze in Höhe von 31 Mio. EUR brutto vorgesehen. Angebote, die über dieser Grenze liegen werden ausgeschlossen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Nachweis der

Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaates (Handelsregister, Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer) Bietergemeinschaften haben den Nachweis für jedes Mitglied gesondert zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 227.

Описание: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase 10 %, Lösungsvorschlag 25 %, Qualität und Nachhaltigkeit 15 %, Angebotspreis 50 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300111>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: да

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staatliches Bauamt Passau

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staatliches Bauamt Passau

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staatliches Bauamt Passau

Организация, която получава заявленията за участие: Staatliches Bauamt Passau

Организация, която обработва офертите: Staatliches Bauamt Passau

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Staatliches Bauamt Passau

Регистрационен номер: +49851 5017 02

Отдел: Vergabestelle

Пощенски адрес: Am Schanzl 2

Град: Passau

Пощенски код: 94032

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabestelle

Електронна поща: vergabe@stbapa.bayern.de

Телефон: +4985150171721

Факс: +4985150171299

Интернет адрес: <https://www.stbapa.bybn.de>

Профил на купувача: <https://www.vergabe.bayern.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: 09-0318006-60

Отдел: zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Пощенски адрес: Maximilianstraße 39

Град: München

Пощенски код: 80538

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle@reg-ob.bayern.de

Телефон: +498921762411

Факс: +498921762847

Интернет адрес: <http://www.regierung-oberbayern.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 74ed867b-f88c-4d92-96ea-e6a4cc1c6738 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за конкурс за проект

Подвид на обявлението: 23

Дата на изпращане на известието: 04/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 541790-2026

Номер на броя на ОВ S: 149/2026

Дата на публикуване: 05/08/2026