

541873-2026 - Състезателна процедура

Италия – Социални услуги на заведения с настаняване – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna
OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: COMUNE DI MACOMER

Електронна поща: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Описание: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Идентификатор на процедурата: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 85311000 Социални услуги на заведения с настаняване

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Държава: Италия

Допълнителна информация: Informazioni supplementari

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Описание: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 85311000 Социални услуги на заведения с настаняване

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 475 Дни

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Iscrizione al registro di commercio

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato generale annuo

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato medio annuo

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato medio annuo specifico

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato specifico annuo

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Altri requisiti economici o finanziari

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Altri requisiti economici o finanziari

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenze su lavori specifici

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Referenze su forniture specifiche

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenze su servizi specifici

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Misure per garantire la qualità

Критерий: Учебни, технически и изследователски съоръжения

Описание на критерия за подбор: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Критерий: Управление на веригата на доставки

Описание на критерия за подбор: Gestione della catena di fornitura

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Misure di gestione ambientale

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Media annuale della forza lavoro

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Numero di personale dirigenziale

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Titoli di studio e professionali pertinenti

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Критерий: Проби, описания или снимки без сертификат за автентичност

Описание на критерия за подбор: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Критерий: Проби, описания или снимки със сертификат за автентичност за договори за доставки

Описание на критерия за подбор: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Prestazioni

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR Sardegna

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Vedi capitolato

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : COMUNE DI MACOMER

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: COMUNE DI MACOMER

Регистрационен номер: 83000270914

Град: Macomer

Пощенски код: 08015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Държава: Италия

Звено за контакт: Cristina Cadoni

Електронна поща: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

Телефон: 0785790800

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TAR Sardegna

Регистрационен номер: 80004710929

Град: Cagliari

Пощенски код: 09124

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Държава: Италия

Звено за контакт: TAR Sardegna

Електронна поща: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Телефон: +39070679751

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Регистрационен номер: 97584460584

Град: Roma

Пощенски код: 00187

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Звено за контакт: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Електронна поща: protocollo@pec.anticorruzione.it

Телефон: 06367231

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 541873-2026

Номер на броя на ОВ S: 149/2026

Дата на публикуване: 05/08/2026