

543448-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурно проектиране на сгради – MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES ÎLOTS 1 ET 4 – ZAC BASILIQUE À SAINT-DENIS

OJ S 149/2026 05/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: OPH Plaine Commune Habitat

Електронна поща: sbalde@plainecommunehabitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES ÎLOTS 1 ET 4 – ZAC BASILIQUE À SAINT-DENIS

Описание: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'îlot 1 (lot 1) et l'îlot 4 (lot 2) – ZAC Basilique à Saint-Denis.

Идентификатор на процедурата: 91a779f6-b6c8-4976-9a46-4b61a1d90d86

Вътрешен идентификатор: 2026-23

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lot n°1 : Mission de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation des 252 logements de l'îlot 1 – ZAC Basilique à Saint-Denis

Описание: Mission de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation des 252 logements de l'îlot 1 – ZAC Basilique à Saint-Denis Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : • Diagnostic (DIAG), • Études d'avant-projet sommaire (APS), • Études d'avant – projet définitif (APD), • Études de projet (PRO), • Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), • Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), • Direction de l'exécution du marché (DET) • Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). En plus des missions précédemment décrites, un Diagnostic PEMD (Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé par le groupement de maitrise d'œuvre, conformément aux obligations réglementaires en vigueur depuis 1er juillet 2023. Les spécifications techniques seront indiquées dans le Cahier des Clauses Particulières et ses annexes. La description du contexte de l'opération, des bâtiments et des contraintes est plus précisément indiquée dans la note programme relative au marché.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 27 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/943951?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/943951?orgAcronyme=b4e>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: voir documents de la consultation

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която получава заявленията за участие: OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която обработва офертите: OPH Plaine Commune Habitat

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Lot n°2 : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des 210 logements de l'îlot 4 – ZAC Basilique à Saint-Denis

Описание: Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des 210 logements de l'îlot 4 – ZAC Basilique à Saint-Denis Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : • Diagnostic (DIAG), • Études d'avant-projet sommaire (APS), • Études d'avant – projet définitif (APD), • Études de projet (PRO), • Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), • Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), • Direction de l'exécution du marché (DET) • Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). En plus des missions précédemment décrites, un Diagnostic PEMD

(Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé par le groupement de maîtrise d'œuvre, conformément aux obligations réglementaires en vigueur depuis 1er juillet 2023. Les spécifications techniques seront indiquées dans le Cahier des Clauses Particulières et ses annexes. La description du contexte de l'opération, des bâtiments et des contraintes est plus précisément indiquée dans la note programme relative au marché.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 27 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/943951?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/943951?orgAcronyme=b4e>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: voir documents de la consultation

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която получава заявленията за участие: OPH Plaine Commune Habitat

Организация, която обработва офертите: OPH Plaine Commune Habitat

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: OPH Plaine Commune Habitat

Регистрационен номер: 48274107100021

Пощенски адрес: 5 bis rue Danielle Casanova

Град: Saint-Denis

Пощенски код: 93200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

Звено за контакт: Pôle commande publique /Mr. BALDE

Електронна поща: sbalde@plainecommunehabitat.fr

Телефон: +33 148136244

Интернет адрес: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Регистрационен номер: 13000686900015

Пощенски адрес: 7 rue Catherien PLUIG

Град: Montreuil

Пощенски код: 93105

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

Интернет адрес: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0363f486-b7dd-487a-b025-f9f6809590e1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/08/2026 17:15:40 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 543448-2026

Номер на броя на ОВ S: 149/2026

Дата на публикуване: 05/08/2026