

544368-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по монтаж на скеле – OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

OJ S 150/2026 06/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Описание: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Идентификатор на процедурата: 1127c60b-d375-4d29-bd7b-a0befdecf73e

Вътрешен идентификатор: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45262100 Работи по монтаж на скеле

Допълнителна класификация (срв): 45443000 Работи по фасади

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum

Вergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag /Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Описание: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Вътрешен идентификатор: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45262100 Работи по монтаж на скеле

Допълнителна класификация (срв): 45443000 Работи по фасади

Варианти:

Описание на опциите: "Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot."

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 26/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Mindestanforderung: 1.000.000 € Jahresumsatz netto (im Formblatt ausfüllen

(EE_Eigenerklärung_Umsatz)

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Nachweis von einem Referenzobjekt vergleichbar in Leistung und Umfang, Ausführungszeit: bis 5 Jahre vor Eröffnungstermin. Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum.

Mindestanforderung: Nachweis von mindestens 1 Referenzobjekt mit 3.000 m2 WDVS (Mineralwolle), mit durchgefärbtem Edelkratzputz, mit einer Korngröße größer oder gleich 4 mm (im Formblatt ausfüllen EE_Referenzen)

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: - Mind. 15 fest angestellte gewerbliche Mitarbeiter (im ausgefüllten Formblatt EE_Arbeitskraefte)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintragung ULV oder PQ: Folgende Unterlagen/Nachweise /Erklärungen sind zusätzlich durch den Bieter mit dem Angebot einzureichen, sofern weder eine Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis (ULV) für öffentliche Aufträge in Berlin noch in der Präqualifizierungsdatenbank für den Bauleistungsbereich vorliegt: - Gewerbeanmeldung - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: - Ausgefülltes Formblatt 1

(20250702_WE0021_Formblatt1_AbfallEntsorgungskonzept LOS 2)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Zuschlagskriterium Preis 100%

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/200113>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 61 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen

ерекненбар сина, сина спатеestens бис зум аблауф дер фрис зур бевурбунг одер зур аангеботсабгабе гегенуебер дем аутраггебер зу руген. Им уебриген сина верстофе геген вергабеворсхрифтен иннерhalb einer фрис вон зехн календertaгeн нах кеннтнис гегенуебер дем аутраггебер зу руген. Ein нахпруфунгсaнтраг ист иннерhalb вон 15 календertaгeн нах eingang дер митteilung дес аутраггеберс, einer руге нах абхелфен зу вollen, bei дер зустандиген вергабекaммер зу stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn дер аутраггебер гемаф § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB дер аутраг одне vorherige вероффентlichung einer bekanntmachung im аmтsblatt дер europaischen Union vergeben hat, одне dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein аутраггебер уебер die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) одер одне vorherige вероффентlichung einer bekanntmachung im аmтsblatt дер europaischen Union vergeben hat, одне dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im нахпруфунгсverfahren иннерhalb вон 30 календertaгeн нах дер Information дер betroffenen Bieter und Bewerber durch дер оeffentlichen аутраггебер уебер дер Abschluss дес Vertrags, jedoch nicht spater als sechs Monate нах Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat дер аутраггебер die аутрагсверgabe im аmтsblatt дер europaischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 календertaгe нах вероффентlichung дер bekanntmachung дер аутрагсверgabe im аmтsblatt дер europaischen Union (§ 135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Регистрационен номер: t:03068926452
Пощенски адрес: Werbellinstraße 12
Град: Berlin
Пощенски код: 12053
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de
Телефон: +3068926452
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: t:03090138316
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +3090138316
Факс: +3090137613
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0006

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS
Регистрационен номер: t:0306892-0
Пощенски адрес: Werbellinstraße 12
Град: Berlin
Пощенски код: 12053
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de
Телефон: +3068926461

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

c9824c06-4e6b-472f-9b3a-07774dd8775c-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Änderungspaket – Anpassung der Ausführungsfristen Im Zuge dieses Änderungspakets wurden die Ausführungsfristen in den Vergabeunterlagen angepasst. Die neue Ausführungsfrist lautet: 01.12.2026 bis 26.10.2028 Wir bitten Sie, Ihr Angebot unter Berücksichtigung der geänderten Ausführungsfristen entsprechend anzupassen und mit den aktualisierten Vergabeunterlagen einzureichen

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 259becf5-1455-41b1-927d-27c2cda2794c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/08/2026 14:57:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 544368-2026

Номер на броя на ОВ S: 150/2026

Дата на публикуване: 06/08/2026