

## 54677-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на научноизследователски центрове – Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

OJ S 17/2026 26/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: WISTA Management GmbH

Електронна поща: [schrock@wista.de](mailto:schrock@wista.de)

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

Описание: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen USMilitärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabbeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Идентификатор на процедурата: 4e5e68df-81fb-4bdf-a168-d14189836b3b

Вътрешен идентификатор: VE-3160

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214600 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на научноизследователски центрове

Допълнителна класификация (cpv): 45432130 Работи по полагане на други подови настилки

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fabbeckstraße 60/62

Град: Berlin

Пощенски код: 14195

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM4BP# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC  
vob-a-eu -

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: §§ 123 und 124 GWB

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Bodenbelagarbeiten Kautschuk, Teppich

Описание: Leistung enthält: - Untergrundvorbereitung vollflächig, bestehend aus Reinigen, Schleifen, Grundieren und Spachteln, sowie Ausgleich von Unebenheiten: ca. 11.100 m<sup>2</sup> - Elastischer Bodenbelag aus Kautschuk als Bahnenware: ca. 5.004 m<sup>2</sup> - Sockelleisten aus Kautschuk: ca. 1.800 m als Stellsockel und ca. 2.440 m Hohlkehlssockel - Textiler Bodenbelag aus getufteter Schlinge als Fliese, 50x50 cm: ca. 6.100 m<sup>2</sup> - Textiler Bodenbelag aus getufteter Schlinge als Fliese, 50x50 cm im Mieterausbau 5.OG: ca. 1.276 m<sup>2</sup> - Holzsockelleisten: ca. 5.400 m Holzsockelleisten im Mieterausbau 5.OG: ca. 1.129 m  
Вътрешен идентификатор: VE-3160

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214600 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на научноизследователски центрове

Допълнителна класификация (срв): 45432130 Работи по полагане на други подови настилки

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fabeckstraße 60/62

Град: Berlin

Пощенски код: 14195

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 04/05/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2026

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) /Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3

Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 375.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 526.000 EUR netto Gesamtauftragswert

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4BP>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Краен срок за получаване на оферти: 23/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 8 Седмици

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 23/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: WISTA Management GmbH

Организация, която получава заявленията за участие: WISTA Management GmbH

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: WISTA Management GmbH

Регистрационен номер: HRB 40362

Град: Berlin

Пощенски код: 12489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: [schrock@wista.de](mailto:schrock@wista.de)

Телефон: +49 30 6392-2243

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Busse & Partner GmbH

Регистрационен номер: HRB 136226

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: [fubic@busse-partner.de](mailto:fubic@busse-partner.de)

Телефон: +49 30 240876-70

Факс: +49 30 240876-77

#### Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: DE296830277

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Телефон: +49 0390138316

Факс: +49 0390137613

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 651d8be7-c1f3-4e4d-b8be-1a88b6a9c8b9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/01/2026 15:43:59 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 54677-2026

Номер на броя на ОВ S: 17/2026

Дата на публикуване: 26/01/2026