

547093-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Sanierung Pestalozzi-Schule

Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz

OJ S 151/2026 07/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Електронна поща: gm@gerlingen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz

Описание: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsstärken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Идентификатор на процедурата: c8bf0b47-9578-4924-b2f1-ad960d99dcde

Вътрешен идентификатор: 2-03 PES_Brandschutz

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ...Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Planungsleistungen Brandschutz

Описание: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsicken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 2-03 PES_Brandschutz

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Abgabe einer Eigenerklärung ...zur Führung der Berufsqualifikation Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich Brandschutz oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Es wird eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahre als qualifizierte*r Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich vorbeugender Brandschutz gefordert. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 100.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Brandschutz durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum* in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Zusätzlich muss durch eine der Referenzen die Erbringung der LPH 8 nachgewiesen werden. Eine vollständige Baufertigstellung dieser Referenz ist dann erforderlich.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Описание: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Описание: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und in inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Geschossdecken - Bestandsaufnahme/ Ertüchtigung (15%) 2.2 brandschutztechnische Abschottung Versorgungstrassen (15%) 2.3 Umgang bestehende Flurtüren (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorar - Gewichtung 30%

Описание: Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = $XX \% \times 5$ Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E25339662>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E25339662>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 76 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Организация, която получава заявленията за участие: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Организация, която обработва офертите: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00003921

Пощенски адрес: Rathausplatz 1

Град: Gerlingen

Пощенски код: 70839

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Държава: Германия

Електронна поща: gm@gerlingen.de

Телефон: +49 71 56 205 - 83 10

Интернет адрес: <https://www.gerlingen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: USt-ID: DE 811469974

Отдел: Referat 15 - Vergabekammer

Пощенски адрес: Durlacher Allee 100

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76137

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: 0721 926-8730

Интернет адрес: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Регистрационен номер: USt-ID: DE 335956465

Град: Gerlingen

Пощенски код: 70839

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Държава: Германия

Интернет адрес: www.sanwaldstraub.de

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8a69cc4b-de38-4efd-8fd3-ff4eafa8507f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 547093-2026

Номер на броя на ОВ S: 151/2026

Дата на публикуване: 07/08/2026