

548680-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Technisches Gebäudemanagement

OJ S 151/2026 07/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Technisches Gebäudemanagement

Описание: Technisches Gebäudemanagement

Идентификатор на процедурата: 980b087f-7798-411f-8246-941ec25a0768

Вътрешен идентификатор: 53-2026-00008

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gesundheitsamt

Град: Breite Gasse 28

Пощенски код: 60313 Frankfurt am Main

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestgeld bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher zwingend mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei, führt dies zum Ausschluss des Angebotes. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Обособена позиция**5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Technisches Gebäudemanagement

Описание: Technisches Gebäudemanagement

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: Dieser Vertrag beginnt mit der Zuschlagserteilung auf das Angebot des AN durch den AG. Die Start Up Phase beginnt am 01.12.2026. Der Regelbetrieb beginnt nach Abschluss der Start Up Phase gemäß Ausschreibung am 01.01.2027. Der Vertrag hat eine Laufzeit von drei Jahren. Er kann durch den AG zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden. Die Verlängerung wird drei Monate vor Vertragsende angezeigt. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2031.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gesundheitsamt

Град: Breite Gasse 28

Пощенски код: 60313 Frankfurt am Main

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen - mindestens drei Referenzen über bereits ausgeführte, vergleichbare Aufträge aus den letzten drei Jahren sind mit vollständigen Angaben zum Auftragsvolumen (€/a), dem Erbringungszeitpunkt und dem Auftraggeber vorzulegen. - Vergleichbar ist eine Referenz, wenn die sich - für den Auftraggeber nachprüfbar - auf einen vergleichbaren Auftrag bezieht. - Referenzen die sich nicht auf einen vergleichbaren Auftrag beziehen, werden nicht berücksichtigt.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001: 2000 ff (oder gleichwertige, zertifizierte Qualitätssicherungssysteme)

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Haftpflichtversicherung Vorlage einer aktuellen Bestätigung des Versicherers über das Bestehen oder die unwiderrufliche Zusage des Abschlusses im Auftragsfall folgender Versicherungsdeckungen: • Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen- und Sachschäden, 2-fach max. p.a. mit folgenden Sublimits: - EUR 500.000 für Schlüsselschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 2,5 Mio. für Bearbeitungsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 100.000 für

Obhutsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für das Abhandenkommen von bewachten Sachen, 2-fach max. p.a. - EUR 1 Mio. für Persönlichkeitsrechtsverletzungen, 2-fach max p.a.
• Umwelt-Haftpflicht-Versicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. • Umwelt-Schadenversicherung EUR 1 Mio. je Versicherungsfall und -jahr für die Basisdeckung

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzepte

Описание: - Personal-, Vertretungs- und Organisationskonzept - Implementierungskonzept / Start-up Phase - Ausfall- / Notfallkonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: 1.1 TGM (EURO netto / Jahr) 1.1.1 Preis Technische Objektleitung 1.1.2 Preis Dokumentation 1.1.3 Preis Betriebsführung (Bedienen der technischen Anlagen) 1.1.4 Preis Wartung und Inspektion 1.1.5 Preis Störungsmanagement 1.1.6 Preis Haustechniker /technischer Hausmeister 1.1.7 Preis Start-Up

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19edff81a90-7fe0907e380b8aac

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt
Регистрационен номер: DE 114 110 388
Пощенски адрес: Breite Gasse 28
Град: Frankfurt am Main
Пощенски код: 60313
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de
Телефон: +49 69-212-36603
Интернет адрес: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Профил на купувача: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. **ORG-7004**

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Регистрационен номер: t:06151126603
Пощенски адрес: Wilhelminenstr. 1-3
Град: Darmstadt
Пощенски код: 64283
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Държава: Германия
Електронна поща: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Телефон: +49 6151 126603
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-7005**

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt
Регистрационен номер: DE 114 110388
Пощенски адрес: Breite Gasse 28
Град: Frankfurt am Main
Пощенски код: 60313
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de
Интернет адрес: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-7006**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a2a6e781-2060-4596-9dfa-79b282424abd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/08/2026 13:53:55 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 548680-2026

Номер на броя на ОВ S: 151/2026

Дата на публикуване: 07/08/2026