

548996-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Различни услуги по ремонт и поддържане – Servicii mentenanta preventiva, predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

OJ S 151/2026 07/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Електронна поща: achizitii@spitalulbabes.ro

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii mentenanta preventiva,predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

Описание: Obiectul acordului-cadru îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță preventivă, predictivă și corectivă pentru instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat (HVAC), instalațiile electrice și grupurile electrogene aflate în dotarea Spitalului, în scopul asigurării funcționării continue, în condiții de siguranță și la parametrii de performanță proiectați. Serviciile ce fac obiectul acordului-cadru includ, fără a se limita la: activități de inspecție, verificare, testare, reglare, curățare, întreținere periodică, monitorizare și diagnosticare a stării tehnice a echipamentelor, identificarea și prevenirea defecțiunilor prin activități de mentenanță predictivă, precum și intervenții pentru remedierea defecțiunilor apărute, inclusiv înlocuirea componentelor defecte, după caz, repunerea în funcțiune a echipamentelor și verificarea funcționării acestora în condiții de siguranță.

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, pe baza contractelor subsecvente încheiate în temeiul acordului-cadru, pentru o perioadă de 24 de luni de la data semnării acestuia. Acordul-cadru va asigura disponibilitatea serviciilor de mentenanță planificată și a intervențiilor corective, inclusiv în regim de urgență, astfel încât să fie menținută continuitatea activităților medicale și funcționarea în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor din dotarea spitalului, pe întreaga durată de valabilitate a acordului-cadru.

Serviciile de mentenanta ce urmeaza a fi achizitionate sunt grupate astfel: A.Servicii de mentenanta ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere/evacuare, tubulaturilor, elemente de

masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefracție, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri. Valoarea estimata a abonamentului lunar (lei, fara TVA) este de 200.000,00 lei fara TVA. Valoarea maxima estimata a acordului cadru pentru 24 luni este: 24 luni x 200.000,00 lei fara TVA= 4.800.000,00 lei fara TVA.

Идентификатор на процедурата: e83ccea0-6924-4b36-aad1-3f9a4d05b100

Вътрешен идентификатор: 10958/25.06.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 800 000,00 RON

Максимална стойност за рамковото споразумение: 4 800 000,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea мунции копиilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a изпълнит obligationите de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita рисци privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încăлcat legislația privind protecția mediului.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încăлcat legislația privind securitatea socială.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încăлcat legislația privind dreptul мунции.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de интересе legata de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Spitalul Clinic de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes" – beneficiar direct al serviciilor solicitate prin caietul de sarcini si documentatia aferenta, in scopul prestării de lucrări de mentenanța preventivă, predictivă și corectivă la instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat, electrice si grupuri electrogene din dotarea spitalului. Serviciile de mentenanța ce urmeaza a fi achizitionate sunt групате astfel: A. Servicii de mentenanța ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de

dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere /evacuare, tubulaturilor, elemente de masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefracție, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 4 800 000,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Este Inscris In registrele profesionale relevante In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: b) Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție

publica (ex:servicii de mentenanta a instalatiilor, sistemelor si echipamentelor din dotarea unitatilor spitalicesti de dimeniuni mari, etc.), la nivelul a 2 sau mai multe contracte în valoare de minim 2.400.000,00 lei (exclusiv TVA). Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. În situația în care se decalculează termenul limita de depunere al ofertelor, perioada aferenta experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limita pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic/ofertantul asociat/terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ Subcontractantul sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare – pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale/ procese verbale de recepție emise de către beneficiarul serviciilor prestate; - documente echivalente. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: а) Operatorul economic va estima numarul de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei în cadrul spitalului, în raport cu anvergura unitatii sanitare si tinandu-se seama de toate elementele descrise în cadrul prezentului caiet de sarcini. Având în vedere faptul ca unitatea sanitara dispune si de sectie ATI, numarul minim de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei (considerând concedii de odihna, concedii medicale etc.) va fi 11, după cum urmeaza: • Minim 4 electricieni; • Minim 4 instalatori; • Minim 1 zugrav / • Minim 1 lacatus / electromecanic; • Minim 1 manager; Modalitatea de îndeplinire si aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada ca detine personalul propus (cu calificarea aferenta), depunând în acest sens diplome de calificare si declaratii de disponibilitate ale acestora în oricare din forme, în copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul".

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Ofertantul va prezenta dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, daca este cazul, Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe

care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al implementării sistemului de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210710>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават офerte или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на офerte: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: Comisia de evaluare.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: -

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Организация, която получава заявленията за участие: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Организация, която обработва офертите: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Регистрационен номер: 4266049

Пощенски адрес: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Florentina Ciompec

Електронна поща: achizitii@spitalulbabes.ro

Телефон: +40 213172727

Факс: +40 213172721

Интернет адрес: <https://www.spitalulbabes.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: 0213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Регистрационен номер: 4266049_3

Пощенски адрес: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Florentina Ciompec

Електронна поща: achizitii@spitalulbabes.ro

Телефон: +40 213172727

Факс: +40 213172721

Интернет адрес: <https://www.spitalulbabes.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 57f86496-afcd-4e69-b2ac-0b1519bc792b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/08/2026 19:09:57 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 05/08/2026 17:02:34 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 548996-2026

Номер на броя на ОВ S: 151/2026

Дата на публикуване: 07/08/2026