

55063-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas
OJ S 17/2026 26/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Horst aan de Maas

Електронна поща: gemeente@horstaandemaas.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

Описание: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas. De opdracht is verdeeld in 3 percelen. Te weten: - Perceel 1: Onderhoud elektrotechnische installaties; - Perceel 2: Bouwkundig onderhoud - Perceel 3:

Onderhoudswerkzaamheden Werktuigbouwkundig installaties. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas. 1

Идентификатор на процедурата: 15f48e2c-60f1-4513-b122-3551c50e6e16

Вътрешен идентификатор: 4039

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en planmatig - en investeringsonderhoud aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpr): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45261000 Покривни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи, 71330000 Разнообразни инженерни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Държава: Нидерландия
Допълнителна информация: Horst aan de Maas

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Onderhoud elektrotechnische installaties

Описание: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de elektrotechnische elementen die in beheer zijn het team Vastgoed Beheer volgens de gestelde voorwaarden in het PvE. Het elektrotechnisch onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Centrale elektrotechnische voorzieningen - Verlichting - Elektrische sluitplannen - Inbraakbeveiliging - Brandveiligheid (nood- / vluchtwegverlichting, blusmiddelen BMI/OAI) - Zonnepanelen - Autoladers - Automatische deuren - Wettelijke keuringen Voor de eerste vijf jaar is de geraamde waarde van de opdracht voor Elektronisch onderhoud € 3.500.000,00. Als het contract verlengd wordt is de verwachting dat de geraamde waarde gelijk blijft aan de waarde van de eerste vijf jaar. Deze waardes zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71330000 Разнообразни инженерни услуги

Варианти:

Описание на опциите: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook

om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Horst aan de Maas

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: G-1 Prijs

Описание: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G-2 Kwaliteit

Описание: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Horst aan de
Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Horst aan de Maas

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Horst aan de Maas

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Bouwkundig onderhoud

Описание: Het organiseren en uitvoeren van het planmatig- en investeringsonderhoud van de
elementen behorend tot totaalonderhoud die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer.

Totaalonderhoud bevat de volgende elementen. - Dak(veiligheid) - Gevels - Constructie -

Schilderwerk - Alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden binnen en buiten - Kleine

verbouwingen - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief. De geraamde waarde

is voor de eerste vijf jaar € 6.242.114,00. Voor de tweede vijf jaar optieverlenging is de geraamde waarde € 6.499.439,00. Deze bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingsslag kunnen maken.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Horst aan de Maas

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 242 114,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: G-1 Prijs

Описание: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G-2 Kwaliteit

Описание: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact (Totaal 25 punten)

G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit (Totaal 25 punten) G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS (Totaal 25 punten). G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering (Totaal 25 punten).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Horst aan de Maas

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Horst aan de Maas

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Onderhoudswerkzaamheden werktuigbouwkundige installaties'

Описание: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de werktuigbouwkundige elementen die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Het werktuigbouwkundig onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Klimaat - Riolering - Loodgieterswerk - Gas - Sprinklerinstallatie - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief De omvang van de geraamde opdracht bedraagt voor de eerste vijf jaar € 6.264719,00. De optie verlenging is geraamd op € 5.000.000,00. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden verleend en zijn puur indicatief.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71330000 Разнообразни инженерни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 39715000 Уреди за подгряване на вода и отопление на сгради; водопроводно оборудване, 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Horst aan de Maas

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 264 719,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: G-1 Prijs

Описание: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G-2 Kwaliteit

Описание: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Horst aan de
Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Horst aan de Maas

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Horst aan de Maas

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Horst aan de Maas

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Gemeente Horst aan de Maas

Регистрационен номер: 391563854

Пощенски адрес: Wilhelminaplein 6

Град: Horst

Пощенски код: 5961 ES

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Mascha van der Hek

Електронна поща: gemeente@horstaandemaas.nl

Телефон: +31 774779777

Факс: +31 774779750

Интернет адрес: <http://www.horstaandemaas.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Пощенски адрес: Sint Annadal 1

Град: Maastricht

Пощенски код: 6214PA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Limburg

Електронна поща: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883612222

Факс: +31 883612222

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f3e65d9a-2e84-431e-91a1-382dfcf1ffcb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/01/2026 13:27:24 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 55063-2026

Номер на броя на ОВ S: 17/2026

Дата на публикуване: 26/01/2026