

550942-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Ilmanvaihtotyöt, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous sekä ilmanvaihdon säätötyöt

OJ S 152/2026 10/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rovaniemen kaupunki

Електронна поща: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ilmanvaihtotyöt, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous sekä ilmanvaihdon säätötyöt

Описание: Tällä tarjouspyynnöllä Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ylläpitoa koskevista palveluista. Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: - Osa-alue 1:

Ilmanvaihtotyöt - Osa-alue 2: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous - Osa-alue 3:

Ilmanvaihdon säätötyöt Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä

tarjouspyynnössä sekä liitteissä "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet".

Tarjouskilpailun tuloksena jokaiseen osa-alueeseen muodostetaan puitejärjestely tilaajan ja valittujen toimittajien kesken. Etusijajärjestys on kuvattu tarkemmin sopimuksessa ja liitteessä "Etusijajärjestys". Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Optiokausia ei sisälly hankintaan. Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntödokumentista ja sen liitteistä.

Идентификатор на процедурата: 4d3a256e-846d-480e-8ec9-61b7ac2a3197

Вътрешен идентификатор: ROIDno-2026-534

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille 6. Solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa.

Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan. Sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка
Допълнителна класификация (cpr): 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Rovaniemi

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Ilmanvaihtotyöt

Описание: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus".

Вътрешен идентификатор: 1-0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpr): 45331200 Строителни и монтажни работи на

вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 50712000 Услуги по ремонт и

поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Rovaniemi

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Vertailuhinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Markkinaoikeus

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous

Описание: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet".

Вътрешен идентификатор: 2-1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Rovaniemi

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Vertailuhinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Ilmanvaihdon säätötyöt

Описание: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet".

Вътрешен идентификатор: 3-2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Rovaniemi

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Vertailuhinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rovaniemen kaupunki

Регистрационен номер: 1978283-1

Пощенски адрес: PL 8216

Град: Rovaniemi

Пощенски код: 96101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Tilapalvelukeskus

Електронна поща: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Телефон: +358 163221

Интернет адрес: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 08bedda5-b6d8-40c3-8bd4-1c69a8eaf6d7-01

Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от издателя

Описание: Osa-alue 3, hintakentän lisääminen

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0003

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cfe13afa-b901-4b90-8770-4daacbd106eb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/08/2026 10:03:55 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/08/2026 10:03:55 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 550942-2026

Номер на броя на ОВ S: 152/2026

Дата на публикуване: 10/08/2026