

551345-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Adaptación del proyecto básico, elaboración del proyecto de ejecución y ejecución de obra de edificio industrializado modular 3D en "Parcela R-1_Barrio del Aeropuerto", Distrito Barajas, Madrid

OJ S 152/2026 10/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Електронна поща: contratacion@emvs.es

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Adaptación del proyecto básico, elaboración del proyecto de ejecución y ejecución de obra de edificio industrializado modular 3D en "Parcela R-1_Barrio del Aeropuerto", Distrito Barajas, Madrid

Описание: Según lo estipulado en la memoria y en los pliegos del expediente.

Идентификатор на процедурата: 4be432e5-09c7-4b53-9b37-281279ab9c81

Вътрешен идентификатор: 121/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 980 781,55 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неплатежоспособност: Según lo estipulado en la LCSP y en los pliegos.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Adaptación del proyecto básico, elaboración del proyecto de ejecución y ejecución de obra de edificio industrializado modular 3D en "Parcela R-1_Barrio del Aeropuerto", Distrito Barajas, Madrid

Описание: Según lo estipulado en la memoria y en los pliegos del expediente.

Вътрешен идентификатор: 121/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Срок: 21 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ampliación plazo de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Entorno colaborativo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejora del servicio postventa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejora en la gestión de residuos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejora plazos de ejecución de proyecto y obra.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Adecuación a la licencia y optimización.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Conocimiento y estudio del entorno.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Estudio de puntos críticos y acreditaciones de calidad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta de deconstrucción y reconstrucción.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 7

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta de gestión de la obra.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta de industrialización.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 14

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta de sostenibilidad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2FPk2wsmd2WKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2FPk2wsmd2WKeVWTb9Scog%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Según lo estipulado en el apartado 25 del Anexo I al PCAP..

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Según lo estipulado en la Ley y en los pliegos.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Регистрационен номер: 51011220144882

Регистрационен номер: A28740314

Град: Madrid
Пощенски код: 28012
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Звено за контакт: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
Електронна поща: contratacion@emvs.es
Телефон: +34 915168770
Интернет адрес: <http://www.emvs.es>
Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Град: Madrid
Пощенски код: 28042
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 45121391-ac44-4178-bbe4-819899e02b68 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 07/08/2026 09:32:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 551345-2026
Номер на броя на ОВ S: 152/2026
Дата на публикуване: 10/08/2026