

554174-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Hoogland fase 2
OJ S 153/2026 11/08/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Dijledal bv

Електронна поща: annelies.vandevijver@dijledal.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Hoogland fase 2

Описание: Hoogland fase 2

Идентификатор на процедурата: 70433a67-8381-4e61-8ea7-6dec2c1f11bb

Вътрешен идентификатор: PPP0NW-465/6145/2026/065/AVdV/OP

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Hoogland fase 2

Описание: Hoogland fase 2

Вътрешен идентификатор: 2026/065/AVdV/OP_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71420000 Услуги по паркова архитектура

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Leuven

Пощенски код: 3000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Leuven

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 72 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. Deze verzekering dient minimum te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 67 van het KB van 18 april 2017. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Diploma van elk teamlid; Bewijs van inschrijving op tabel van de orde van Architecten (of gelijkwaardig) voor de discipline "Architectuur". CV met projectenlijst van elk teamlid die de vereiste 5 jaar relevante ervaring aantoont; Minimumeisen: De inschrijver moet over de nodige technische bekwaamheid beschikken om de opdracht professioneel, adequaat en kwalitatief binnen het gestelde ambitieniveau te kunnen realiseren. Daarom moet de inschrijver aan onderstaande minimumvereisten voldoen. De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. Eén persoon kan meerdere disciplines vervullen binnen het team op voorwaarde dat deze persoon de vereiste studiekwalificaties en competenties heeft. Volgende disciplines zijn vereist: ARCHITECTUUR • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten van België als zelfstandige of de statuten van de vennootschap waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent dienen te zijn goedgekeurd door de orde van architecten. Buitenlandse architecten moeten kunnen bewijzen dat hij/zij, in de Europese lidstaat waar hij/zij gevestigd is, ingeschreven is op een gelijkaardige officiële lijst. • De

inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten en minstens 5 jaar ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten. STABILITEIT De ingenieur stabiliteit moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • De ingenieur stabiliteit die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. TECHNIEKEN De ingenieur technieken moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig; • De ingenieur technieken die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, sanitaire installaties, stookplaatsen, ventilatiesystemen en technieken voor hernieuwbare energieopwekking. INFRASTRUCTUUR EN LANDSCHAP De ontwerpers voor de publieke ruimte moeten minstens volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • Voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig; • De ingenieur infrastructuur en landschapsarchitect die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Visie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Referentieprojecten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Teamsamenstelling en methodologie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,

централноевропейско лятно време

Място: Raadzaal Vaartkom 1B te 3000 Leuven

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ondernemingsrechtbank van Leuven

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank van Leuven

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Dijledal bv

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : ondernemingsrechtbank van Leuven

Организация, която получава заявленията за участие: Dijledal bv

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Dijledal bv

Регистрационен номер: 0400.634.447

Пощенски адрес: Vaartkom 1B

Град: Leuven

Пощенски код: 3000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Държава: Белгия
Звено за контакт: Annelies Van de Vijver
Електронна поща: annelies.vandevijver@dijledal.be
Телефон: +32 16252415
Факс: +32 16350371
Интернет адрес: <http://www.dijledal.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: ondernemingsrechtbank van Leuven

Регистрационен номер: 0308.357.753

Пощенски адрес: Vaartstraat 5

Град: Leuven

Пощенски код: 3000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Държава: Белгия

Електронна поща: orb.leuven@just.fgov.be

Телефон: +32 16214644

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 805865dd-39d9-459a-abd7-ffb268c68bbc - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 554174-2026
Номер на броя на ОВ S: 153/2026
Дата на публикуване: 11/08/2026