

555160-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги по проектиране и конструиране – Bestandssanierung: TGA E-Planung Funkhaus Areal Haus 2 und 3

OJ S 153/2026 11/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Електронна поща: ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bestandssanierung: TGA E-Planung Funkhaus Areal Haus 2 und 3

Описание: Abschluss eines öffentlichen Auftrags (Werkvertrag) mit einem Auftragnehmer zum Projekt Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3, Technische Gebäudeausrüstung Starkstrom- + fernmelde-+informationstechnische Anlagen (Anlagegruppe 4 + 5) sowie Förderanlagen (Anlagegruppe 6) Gegenstand dieses Vertrages sind die Leistungen der HOAI-Leistungsphasen 1 bis 3, 5 - 9.

Идентификатор на процедурата: c540dd9c-2f85-4b55-8e7b-b061168d5b13

Вътрешен идентификатор: BR-2026-0034

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rundfunkplatz 1

Град: München

Пощенски код: 80335

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y54YTT36QEQQ# Diejenigen Bieter, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe auch ein Angebot abgegeben haben, werden zur verifizierenden Angebotspräsentation bzw. zu Verhandlungsgesprächen

eingeladen. Der Auftraggeber behält sich vor, bereits nach dem Eingang der Erstangebote (ohne Präsentation und ohne Verhandlungsgespräch) den Zuschlag zu erteilen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Bestandssanierung: TGA E-Planung Funkhaus Areal Haus 2 und 3

Описание: Haus 2: Erhalt und Sanierung: - Erschließungstechnische Trennung von Haus 1 und Haus 3 - Wiederöffnung des Haupteinganges mit Wiederherstellung des ursprünglichen Treppenhauses - Haustechnische Autarkstellung durch Trennung der Sparten: UG mit eigenem ELT Anschlussraum, Verteilerraum, Fernwärmeübergabestation, Hausanschlussraum mit Trinkwasseranschluss - Gebäudeachse B: Ergänzung einer tragfähigen Wand in Teilbereichen - Gebäudeachse C: Herstellung einer tragfähigen Wand inkl. Fundamentausbildung - Herstellung von 2 Mieteinheiten je Etage mit eigenen Sanitärkernen - Am Flurende der Mieteinheiten Herstellung eines ELT-Raumes mit Anbindung an den ELT-Anschlussraum im UG - Raumtemperierung über bestehende Heizkörper -

Schließung Zugang vom allgemeinen Treppenhaus zu den heutigen WC-Anlagen -
Ertüchtigung Brandschutz - Rückbau Doppelböden in den Studios sowie Studioeinbauten;
stattdessen einfacher Fußbodenaufbau - Ausbau schadstoffhaltiger Materialien - Ggf.
Austausch der "Einblasdämmung" im Dachstuhl - Ggf. Austausch der Holzfenster Ziel: Der
Charakter des Gebäudes soll ohne energetische Sanierung vollständig erhalten bleiben. Haus
3 Erhalt und Sanierung: - Erschließungstechnische Trennung von Haus 2 und Hochhaus - Die
vertikale Erschließung ist neu anzuordnen, um mehrere Mieteinheiten zu ermöglichen -
Wiederöffnung des Haupteinganges - Neuer Eingang im Bereich Fuge zwischen Haus 2 und 3
mit freistehenden Treppenturm (UG bis DG) im Innenhof - Erweiterung des bestehenden
Treppenhauses (Achse 1-4) bis ins Dachgeschoss. Über diesen Treppenturm wird auch die
bestehende Tiefgarage erschlossen. - Innenliegendes Bestandstreppenhaus (Achse 3-5) vom
EG - 2. OG wird der Mieteinheit im 1.OG zugeordnet. Die weiterführende Treppe ins 2.OG
wird rückgebaut - Haustechnische Autarkstellung durch Trennung der Sparten: UG mit
eigenem ELT - Anschlussraum, Verteilerraum, Fernwärmeübergabestation,
Hausanschlussraum mit Trinkwasseranschluss - Erhalt der Studios im UG mit Herstellung 2.
Rettungsweg an neuen Treppenturm - Ergänzung Sanitärkerne in Achse 22-24 - Am Flurende
der Mieteinheiten Herstellung eines ELT-Raumes mit Anbindung an den ELT-Anschlussraum
im UG - Ertüchtigung Brandschutz - Ausbau schadstoffhaltiger Materialien - Abbruch des
flachgeneigten Satteldaches - Errichtung eines neuen Dachgeschosses mit Dachterrasse, als
leichte Dachkonstruktion. Dachausbildung zur Hopfenstraße als Flachdach, leicht gegenüber
dem Bestandsbaukörper zurückgesetzt. Zum Innenhof als Pultdach. Die neuen
Räumlichkeiten sollen zur BR internen Vermietung als stipendiatisches Wohnen genutzt
werden Weitere Informationen sind im Dokument "Anlage 00 - Projektbeschreibung_29.
07.2026" zu finden.

Вътрешен идентификатор: BR-2026-0034

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и
конструиране

Допълнителна класификация (cprv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rundfunkplatz 1

Град: München

Пощенски код: 80335

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt
(DE212)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 17 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на
които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за
участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не
Допълнителна информация: Das Verfahren zum Abschluss eines öffentlichen Auftrags läuft in zwei Stufen ab, dem Teilnahmewettbewerb und dem Verhandlungsverfahren. Dieser Teilnahmewettbewerb dient zur Überprüfung der Eignung der interessierten Unternehmen anhand der in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb im Sinne des § 122 GWB i. V. m. §§ 44 - 46 VgV festgelegten Eignungskriterien (siehe Kapitel 4.3). Anhand der vom Auftraggeber in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb geforderten, sowie vom Bewerber mit dem Teilnahmeantrag vorgelegten Nachweise (siehe Kapitel 3.6.1) wird geprüft, welche der Bewerber den Anforderungen an die Eignung entsprechen. Vier geeignete Bewerber nehmen am weiteren Verfahren teil und werden im Rahmen der "Angebotsphase" zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Anlage 1e - Referenzangaben (4.1 Formblatt für Referenz 1 und ggf. 4.2 Formblatt für Referenz 2) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Anlage 1j - Erklärung Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Beschreibung der beim Bieter implementierten Prozesse für Qualitätsmanagement bezogen auf die Digitalisierung von Dokumenten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über Mindestumsatz gem. Ziffer 4.3.3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens (Handelsregistrauszug) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenz 1 - Mindestanforderungen: - Umbau oder Modernisierung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens II - Leistungsphasen gemäß HOAI

(alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2 - 3, 5 - 8 - Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021 - Investitionsvolumen brutto (Euro) von ? Kostengruppe 440 + 450: 3.000.000,00 EUR brutto. Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt: - Öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Verga-berechts, - Büro/- Verwaltungsgebäude - Planung und Ausschreibung einer Förderanlage (Personenaufzug)
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenz 2 - Mindestanforderungen: - Neubau, Umbau oder Modernisierung- oder Erweiterung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens II - Leistungsphasen gemäß HOAI (alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2 - 3, 5 - 8 - Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021 - Investitionsvolumen brutto (Euro) von ? Kostengruppe 440 + 450: 2.500.000,00 EUR brutto. Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt: - öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Verga-berechts, - Büro/- Verwaltungsgebäude - Planung und Ausschreibung einer Förderanlage (Personenaufzug)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 01/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTT36QEQQ/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTT36QEQQ>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 29/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTT36QEQQ>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Keine

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller - den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - den Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Организация, която получава заявленията за участие: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Регистрационен номер: DE129523494

Пощенски адрес: Rundfunkplatz 1

Град: München

Пощенски код: 80335

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentraleinkauf - Vergabemanagement

Електронна поща: ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de

Телефон: +49 89590094912

Факс: +49 89590023469

Интернет адрес: <http://www.br.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: DE811335517

Пощенски адрес: Maximilianstraße 39

Град: München

Пощенски код: 80538

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer Südbayern

Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Телефон: +49 8921762411

Факс: +49 8921762847

Интернет адрес: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 79c8b1bc-f603-4bda-98b8-687fb0cb64a3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/08/2026 09:47:09 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 555160-2026

Номер на броя на ОВ S: 153/2026

Дата на публикуване: 11/08/2026