

555680-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

OJ S 153/2026 11/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Описание: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Идентификатор на процедурата: 8f05348c-5673-417d-a17b-796a996540e7

Вътрешен идентификатор: 53-2026-00007

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Frankfurt am Main

Пощенски код: 60313

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die in der Anlage "Bietercheckliste" aufgeführten Unterlagen mit dem Angebot einzureichen sind. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Описание: Gegenstand des Auftrags ist insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung einer Gesamtfläche von 12.642,04 m² bei einer jährlichen Reinigungsfläche von insgesamt 1.794.355,62 m² mit einer Vertragslaufzeit von 4 Jahren zzgl. zweimaliger optionaler Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните
Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der AG kann den Vertrag stillschweigend um ein Jahr verlängern, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit kündigt. Das Vertragsverhältnis kann sich maximal um 2 Jahre verlängern.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Frankfurt am Main

Пощенски код: 60313

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: zweimalige optionale Verlängerung um jeweils 1 Jahr

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Die Ziele werden im Rahmen der Zuschlagskriterien (Umwelt- und Nachhaltigkeits-Kriterien) sichergestellt.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването, Преход към кръгова икономика

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 1.000.000 m² zum Gegenstand hatte.

Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4.

Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1,0 Mio. € pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. € für Sachschäden, 50 Tsd. € für Bearbeitungsschäden, sowie 50 Tsd. € für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch

den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Bescheinigung des Finanzamtes über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. c) Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. d) Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. e) Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). Für die vorgenannten Bescheinigungen (b-e) gilt: Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden

Описание: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit pro Jahr.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 16,67

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Monatliche Stunden der Objektleitung inkl. Qualitätskontrollen

Описание: Der Bieter mit den meisten Stunden pro Monat erhält die höchste Punktzahl.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4,16

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzepte

Описание: Qualitätssicherungskonzept, Implementierungskonzept und Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 41,67

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Der Bieter mit den niedrigsten Jahresreinigungskosten erhält die höchste Punktzahl.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 37,5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ebab2d4a7-11cff7ad39d50753

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die für die Bewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien maßgeblich sind, ist ausgeschlossen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt
Регистрационен номер: DE 114 110 388
Пощенски адрес: Breite Gasse 28
Град: Frankfurt am Main
Пощенски код: 60313
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de
Телефон: +49 69-212-36603
Интернет адрес: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Профил на купувача: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Регистрационен номер: t:06151126603
Пощенски адрес: Wilhelminenstr. 1-3
Град: Darmstadt
Пощенски код: 64283
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151 126603

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Регистрационен номер: DE 114 110388

Пощенски адрес: Breite Gasse 28

Град: Frankfurt am Main

Пощенски код: 60313

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Телефон: +49 69-212-36603

Интернет адрес: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 513c0d3b-3fb6-4edc-9f93-3531b18f9bd5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/08/2026 09:06:26 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 555680-2026

Номер на броя на ОВ S: 153/2026

Дата на публикуване: 11/08/2026