

## 55592-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Bauplanungsleistung Region 07

Objektplanung - PR1110772\_Region 07\_Objektplanung

OJ S 17/2026 26/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Електронна поща: [b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de](mailto:b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772\_Region 07\_Objektplanung

Описание: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung

Идентификатор на процедурата: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313

Вътрешен идентификатор: PR1110772\_Region 07\_Objektplanung

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hansastraße 28

Град: München

Пощенски код: 80686

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

##### 2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 240 000,00 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:  
Корупция:  
Участие в престъпна организация:  
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:  
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:  
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:  
Измами:  
Детски труд и други форми на трафик на хора:  
Неплатежоспособност:  
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:  
Администриране на активите от ликвидатор:  
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:  
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Тежко професионално нарушение:  
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:  
Нарушение на задължения в областта на социалното право:  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:  
Прекратена стопанска дейност:  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:  
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:  
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772\_Region 07\_Objektplanung

Описание: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Hansastrasse 28

Град: München

Пощенски код: 80686

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF

Sandtorstraße 22

Град: Magdeburg

Пощенски код: 39106

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF

Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1

Град: Magdeburg

Пощенски код: 39106

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS

Walter#Hülse#Straße 1

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06120

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1

Град: Leipzig

Пощенски код: 04103

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Leipzig (DED52)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)

Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06120

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS  
ValuePark Schkopau  
Град: Schkopau  
Пощенски код: 06258  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saalekreis (DEE0B)  
Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1  
Град: Leipzig  
Пощенски код: 04103  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Leipzig (DED52)  
Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP,  
Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)  
Град: Leuna  
Пощенски код: 06237  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saalekreis (DEE0B)  
Държава: Германия

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am  
Haupttor 4310  
Град: Leuna  
Пощенски код: 06237  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saalekreis (DEE0B)  
Държава: Германия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 15/08/2026  
Крайна дата на продължителността: 14/08/2028

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1  
Друга информация за подновявания: s. Rahmenvereinbarung

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Критерий: Сигурност при обработка, съхранение и предаване на класифицирана информация

Описание на критерия за подбор: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

#### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Описание: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung  
Описание: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Описание: projektbezogenen Management mit Darstellung der externern Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Kosten und Terminkontrolle

Описание: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Описание: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95](https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 17/03/2026

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено  
Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)  
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Siehe Vergabeunterlagen

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.  
Организация, която получава заявленията за участие: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf  
B12

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-7001

Официално наименование: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12  
Регистрационен номер: DE 129515865  
Пощенски адрес: Hansastrasse 28  
Град: München  
Пощенски код: 80686  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: Einkauf Rahmenverträge  
Електронна поща: [b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de](mailto:b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de)  
Телефон: +49891205-0  
Интернет адрес: <https://vergabe.fraunhofer.de/>  
Профил на купувача: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач  
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammern des Bundes  
Регистрационен номер: t:022894990  
Пощенски адрес: Kaiser-Friedrich-Straße 16  
Град: Bonn  
Пощенски код: 53113  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Държава: Германия  
Електронна поща: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Телефон: +49 228 9499-0  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-7005

Официално наименование: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.  
Регистрационен номер: DE-129515865  
Пощенски адрес: Hansastrasse 27c  
Град: München  
Пощенски код: 80686  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Държава: Германия



Електронна поща: [b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de](mailto:b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de)

Телефон: +49 89 1205-0

Интернет адрес: <https://www.fraunhofer.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-7006**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00)  
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 55592-2026

Номер на броя на ОВ S: 17/2026

Дата на публикуване: 26/01/2026