

## 55770-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegenheden

OJ S 17/2026 26/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: WoonST

Електронна поща: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegenheden

Описание: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegenheden

Идентификатор на процедурата: c47b80b9-5fb9-4d85-9c83-469e9f14f50c

Вътрешен идентификатор: PPP0YL-111/6020/2025-038

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegenheden

Описание: Abingdonstraat - architectuuropdracht min. 70 sociale woongelegenheden

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Abingdonstraat 1-95

Град: Sint-Niklaas

Пощенски код: 9100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: WoonST

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: ereloon

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Vormgeving

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: kostenbewaking

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: inplanting

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: functionele waarde

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Milieuvriendelijkheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/111/YL/2025>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WoonST

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: WoonST

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: WoonST

Регистрационен номер: WoonST

Пощенски адрес: Mariadal 1

Град: Temse

Пощенски код: 9140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Sofie Demon

Електронна поща: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Телефон: +32 33181816

Интернет адрес: <http://www.woonst.be/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Телефон: +32 3 294 30 51

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

e8088cdd-dabf-449c-8ae5-864d1803250b-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

- inschrijvingsformulier is toegevoegd. Dit moet ingevuld ingediend worden. - verslag van de infovergadering die heeft plaatsgevonden op 19/01/2026 is toegevoegd. De presentatie + vragen/antwoorden zijn hierin terug te vinden. Aandacht voor de projectzone. Het betreft Abingdonstraat 1-95 (oneven nrs. ) EN Abingdonstraat 30-36 (oneven nrs.) De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/01/26.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: e0ffc273-9e08-40b0-a7d4-81c5468e6a77 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 22/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 55770-2026

Номер на броя на ОВ S: 17/2026

Дата на публикуване: 26/01/2026