

560231-2026 - Състезателна процедура

Литва – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

OJ S 155/2026 13/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kauno miesto savivaldybės administracija

Електронна поща: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Описание: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Идентификатор на процедурата: 05b65b83-252e-472c-a5a4-1d9c363769ad

Вътрешен идентификатор: 9190835

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Държава: Литва

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 277 777,77 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Описание: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Вътрешен идентификатор: 9190835

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Държава: Литва

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 277 777,77 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Žaliasis pirkimas

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: литовски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: литовски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9190835>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9190835>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: литовски, английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9190835>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Kauno apygardos teismas

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Kauno miesto savivaldybės administracija

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Kauno miesto savivaldybės administracija

Организация, която получава заявленията за участие: Kauno miesto savivaldybės administracija

Организация, която обработва офертите: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kauno miesto savivaldybės administracija

Регистрационен номер: 188764867

Пощенски адрес: Laisvės al. 96

Град: Kaunas

Пощенски код: 44251

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Държава: Литва

Електронна поща: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Телефон: +370 37200180

Интернет адрес: <https://www.kaunas.lt/>

Профил на купувача: <https://www.kaunas.lt/>

Роли на тази организация:

Купувач

Централен орган за покупки, възлагащ обществени поръчки или сключващ рамкови споразумения за строителство, доставки или услуги, предназначени за други купувачи
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Kauno apygardos teismas

Регистрационен номер: 293372420

Пощенски адрес: A. Mickevičiaus g. 18

Град: Kaunas

Пощенски код: 44312

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Държава: Литва

Електронна поща: kauno.apygardos@teismas.lt

Телефон: +370 37490941

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e862fbc1-8a88-4a92-a808-0f05b3b76701 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/08/2026 15:13:16 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: литовски

Номер на публикуване на обявлението: 560231-2026

Номер на броя на ОВ S: 155/2026

Дата на публикуване: 13/08/2026