

562298-2026 - Състезателна процедура

Германия – Социални и свързаните с тях услуги – Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt
OJ S 155/2026 13/08/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe
Електронна поща: vergabestelle@darmstadt.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt
Описание: In diesem Verfahren sollen Leistungen für die Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg" in Darmstadt vergeben werden.
Идентификатор на процедурата: 4811d994-af47-4979-8ebb-476d00bf5ef4
Вътрешен идентификатор: DA-WAKO-2026-02-STW
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cprv): 85300000 Социални и свързаните с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Darmstadt
Пощенски код: 64293
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Es handelt sich bei diesem Verfahren um ein offenes 1-phasiges Verfahren. Die Anforderungen an das einzureichende Angebot sind der Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien (siehe Vergabeunterlagen) zu entnehmen. --- Rückfragen der Bieter zur Angebotsaufforderung oder zu den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen sind bis spätestens 10 Kalendertage vor Angebotsabgabe über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform zu richten. --- Hinweis für Bietergemeinschaften: Bei Bietergemeinschaften ist eine von sämtlichen Mitgliedern ausgefüllte Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (siehe Vergabeunterlagen) mit dem Hinweis auf die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder und der Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen. --- Hinweis zur

Eignungsleihe: Bei Vorliegen einer Eignungsleihe muss mit Angebotsabgabe der Nachweis geführt werden, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Nachweis ist durch eine Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (siehe Vergabeunterlagen) zu führen. --- Es ist beabsichtigt, mit allen Bietern, die ein zuschlagsfähiges Angebot eingereicht haben, Bietergespräche zu führen, die zur Plausibilisierung und ggf. Aufklärung der Angebote dienen sollen. --- Hinweise zum Umgang mit dem Datenschutz bei diesem Verfahren finden Sie in der Anlage zu dieser Bekanntmachung.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt

Описание: Projektbeschreibung: Seit 2025 gehört der Stadtteil "Waldkolonie/Akazienweg" zum Bund-Länder-Programm "Sozialer Zusammenhalt". Dies ist eine Chance, um mit Mitteln des Bundes, des Landes Hessen und der Wissenschaftsstadt Darmstadt die Wohn- und Lebensqualität in einem benachteiligten Stadtteil zu verbessern. Soziale und städtebauliche Herausforderungen können bewältigt und das Miteinander der Bewohnerinnen und Bewohner gestärkt werden. In den kommenden Jahren sollen gezielt Maßnahmen umgesetzt werden, die das Wohnumfeld attraktiver gestalten, die soziale Infrastruktur verbessern und den Stadtteil nachhaltig stärken. Anfang 2026 wurden zwei Planungsbüros beauftragt, ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept - kurz ISEK - zu erarbeiten. Die Bearbeitung erfolgt in Abstimmung mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt und einer breit angelegten Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner im Quartier. Das fertiggestellte ISEK soll Ende 2026 der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorgelegt werden. Danach bildet es die verbindliche Grundlage für die Entwicklung der nächsten Jahre. Damit Projekte entstehen, die wirklich gebraucht werden, zählt vor allem das Wissen der Menschen vor Ort. In den vergangenen Monaten gab es verschiedene Gelegenheiten, Ideen beizusteuern, Hinweise zu geben und gemeinsam Schwerpunkte festzulegen. Im Mittelpunkt steht die Frage, was das Leben im Stadtteil verbessert. Rückmeldungen von Bewohnerinnen und Bewohnern, von Initiativen, Einrichtungen und aus der Stadtverwaltung werden im ISEK berücksichtigt. --- Leistungsumfang: Für die Umsetzung des Städtebauförderprogramms "Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg" und die Arbeit vor Ort soll ein interdisziplinär besetztes Quartiersmanagement (bestehend aus einem Stadtteilmanagement und einer Stadtteilwerkstatt) eingerichtet werden, das sowohl den baulich-planerischen (Stadtteilmanagement) als auch den sozial-integrativen Bereich (Stadtteilwerkstatt) abdeckt und koordiniert. Beide Bereiche arbeiten gleichwertig und abgestimmt zusammen. --- Projektzeitraum: Ein Projektstart ist direkt nach Beauftragung in Q4 2026 / Q1 2027

vorgesehen. Die Projektlaufzeit ist zunächst auf 8 Jahre festgesetzt; mit einer Option auf Verlängerung von bis zu 5 Jahren.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 85300000 Социални и свързаните с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Vertragsverlängerung: Die Projektlaufzeit ist zunächst auf 8 Jahre festgesetzt; mit einer Option auf Verlängerung von bis zu 5 Jahren.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64293

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 96 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Anlagen --- A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind - 631 EU Aufforderung zur Angebotsabgabe - 632 EU-Bewerbungsbedingungen - Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien - Datenschutzerklärung nach DS-GVO --- B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden - Projekt- und Leistungsbeschreibung - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung - Luftbild - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung mit Einrichtungen - Kurzprofil Waldkolonie - Leitlinien zur Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger - Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der nachhaltigen Stadtentwicklung (RiLiSE vom 24.11.2025) - Leitfaden zum Quartiersmanagement in der Sozialen Stadt (April 2019) - Leistungsvertrag STW - Anlage Sachbericht Vorlage - Anlage Verwendungsnachweis --- C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind - 633 Angebotsschreiben - Budgetkalkulation - Personaleinsatzkonzept (in freier Form) - das fachliche Angebot (in freier Form) - 124 Eigenerklärung zur Eignung - Referenzliste mit mindestens einem vergleichbaren Referenzprojekt (in freier Form) - 234 Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) - 235 Verzeichnis anderer Unternehmer (falls erforderlich) - 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (falls erforderlich) - Verpflichtungserklärung Tariftreue Mindestentgelt, von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft - Eigenerklärung Russland, von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft --- D) die ausgefüllt auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind - 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer (falls erforderlich) - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen, - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen im Original.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mindesteignung: Nachweis von 1 Referenz Projektarbeit (Umsetzung Gemeinwesen-/ Stadtteil-/ Quartierarbeit) für mind. 1 Jahr innerhalb der letzten 10 Jahre --- Das Referenzenprojekt ist in freier Form einzureichen. Folgende Angabe sind dabei zu tätigen: Projektbezeichnung und Ort, Leistungserbringer, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Beschreibung des Projekts --- Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des/der früheren Arbeitgebers/Arbeitgeberin oder Auftraggebers /Auftraggeberin vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. --- Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 300.000 Euro netto Umsatz für vergleichbare Leistungen (Leistungen für Stadtteilwerkstatt/Quartiersmanagement) im Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektorganisation

Описание: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise

Описание: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Effizienter Budgeteinsatz

Описание: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb945dc3-183aa41e21edf12

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Информация за обществената поръчка:

Място: Elektronische Eröffnung. Bieter sind gem. § 55 (2) VgV nicht zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: HAFTPFLICHTVERSICHERUNGEN Der Auftragnehmer verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden mit ausreichender Schadens-Deckungssumme bis zu 3.000.000,00 Euro abzuschließen, aufrechtzuerhalten und auf Anforderung vorzulegen (vgl. Vertragsentwurf §9).

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der

Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Регистрационен номер: t:06151133151

Пощенски адрес: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabestelle@darmstadt.de

Телефон: +49 6151-133151

Факс: +49 6151-132345

Интернет адрес: <https://www.darmstadt.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: t:06151126603

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151-126603

Факс: +49 611-327648534

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: t:06151126603

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: t:06151126603

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-7007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 626450f1-5e58-41c1-9ea2-656b16c64773 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/08/2026 09:23:40 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 562298-2026

Номер на броя на ОВ S: 155/2026

Дата на публикуване: 13/08/2026