

563569-2026 - Състезателна процедура

Германия – Разрушителни работи – Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

OJ S 156/2026 14/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Електронна поща: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Дейност на възложителя: Летищни дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

Описание: Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude einschließlich Fassaden-, Dach-, Innenausbau-, TGA- und Sanitärabbruch sowie fachgerechter Schadstoffsanierung und Entsorgung belasteter Baustoffe.

Идентификатор на процедурата: d357caa1-b511-4719-8def-026ba4c78950

Вътрешен идентификатор: SWSee-2026-AM-WiGe-005

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45111100 Разрушителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kornblumenstraße 7/1

Град: Friedrichshafen

Пощенски код: 88046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС
sektvo -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Изпирание на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неплатежоспособност:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Администриране на активите от ликвидатор:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Тежко професионално нарушение:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Прекратена стопанска дейност:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Sanierung und Neubau Wirtschaftsgebäude - Abbrucharbeiten

Описание: Abbrucharbeiten für die Teilsanierung eines Bestandsgebäudes einschließlich Rückbau von Fassadenflächen (ca. 1.800 m²), Dachabdichtungen (ca. 1.400 m²), massiven Treppen- und Deckenkonstruktionen (ca. 170 m²), nichttragenden Innenwänden (ca. 2.000 m²), Bodenbelägen (ca. 1.700 m²), abgehängten Decken (ca. 1.600 m²), technischer Gebäudeausrüstung sowie Sanitäranlagen. Die Leistung umfasst zudem die fachgerechte Demontage, Separierung, Entsorgung und Schadstoffsanierung von asbest- und teerhaltigen Baustoffen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45111100 Разрушителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kornblumenstraße 7/1

Град: Friedrichshafen

Пощенски код: 88046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/04/2027

Крайна дата на продължителността: 30/04/2027

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 60

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: energetische Sanierung des Gebäudes.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: • Darstellung des Maschinen- und Geräteparks. •

Nachweis der Verfügbarkeit für das Projekt. • Angaben zu Spezialgeräten und Ausrüstung.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: • Darstellung von Umwelt- und Entsorgungskonzepten. •

Maßnahmen zur Emissions- und Abfallreduzierung. • Umgang mit Gefahrstoffen und Ressourcen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: • Beschreibung des Qualitätssicherungssystems. •

Darstellung von Prüfprozessen und Dokumentationsverfahren. • Nachweis systematischer Qualitätskontrollen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: • Benennung vergleichbarer Projekte (mind. 3). • Angabe von Leistungsumfang, Auftragswert, Ausführungszeitraum und Auftraggeber. • Vorlage von Referenzbescheinigungen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: • Angabe der Beschäftigtenzahl. • Angabe des technischen Leitungspersonals. • Nachweis ausreichender personeller Ressourcen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Versicherungsbescheinigung.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 2

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 10

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität

Описание: - Technisches Konzept / Vorgehen (z.B. Schadstoff, Entsorgung) - Arbeitsschutz & Umweltkonzept (Baustelle) - Qualitätssicherung / Dokumentation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation & Termine

Описание: - Bauablauf / Logistik / Schnittstellen - Terminplan & Kapazitäten (Ausführung)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Angebotssumme netto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff0d771e4-6ab17dbe804b5fb8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/11/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: www.vergabe24.de

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: 30 Tage netto.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: keine

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Организация, която получава заявленията за участие: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadtwerk am See GmbH & Co.KG

Регистрационен номер: 0001

Пощенски адрес: Kornblumenstraße 7/1

Град: Friedrichshafen

Пощенски код: 88046

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibungen@stadtwerk-am-see.de

Телефон: 07541 505-304

Интернет адрес: <https://www.stadtwerk-am-see.de>

Профил на купувача: <https://www.vergabe24.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim
Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: -
Пощенски адрес: Kapellenstraße 17
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76131
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: poststelle@rpk.bwl.de
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-7005**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c075f8e5-bc4d-4212-b8a5-5194156a21fb - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 17
Дата на изпращане на известието: 12/08/2026 16:47:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 563569-2026
Номер на броя на ОВ S: 156/2026
Дата на публикуване: 14/08/2026