

564628-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища –
Svazková základní škola Mratín – Nová Ves
OJ S 156/2026 14/08/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство - Услуги - Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves

Електронна поща: skolamnv-zakazka@email.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Svazková základní škola Mratín – Nová Ves

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves v obcích Mratín a Nová Ves ve Středočeském kraji. Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby, předmět veřejné zakázky bude tedy realizován metodou design & build.

Идентификатор на процедурата: 77a32fd1-8610-4fd1-ab33-9f5c714d4cfa

Вътрешен идентификатор: VZ 07/26

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги, Доставки

Основна класификация (cpv): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

Допълнителна класификация (cpv): 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45233100 Строителни и монтажни работи на автомагистралаи и пътища, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45212221

Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони и други съоръжения за спорт, 45351000 Строителни и монтажни работи на механични инсталации, 45260000

Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация,

45421151 Инсталиране на кухненски мебели, 45112710 Строителни работи по оформяне на зелени площи, 45342000 Монтажни работи на огради, 45100000 Работи по подготовка

на строителната площадка, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Svazková základní škola Mratín – Nová Ves

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves v obcích Mratín a Nová Ves ve Středočeském kraji. Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové svazkové základní školy Mratín – Nová Ves včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby, předmět veřejné zakázky bude tedy realizován metodou design & build. Areál školy v Mratíně, který tvoří polovinu kapacity svazkové školy, tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada se sportovním hřištěm. Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí předmětu plnění je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí. Areál školy v Nové Vsi, který tvoří polovinu kapacity svazkové školy, tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada se sportovním hřištěm. Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí předmětu plnění je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

Вътрешен идентификатор: VZ 07/26

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

Допълнителна класификация (срв): 45233100 Строителни и монтажни работи на автомагистрала и пътища, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45421151 Инсталиране на кухненски мебели, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45351000 Строителни и монтажни работи на механични инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45212221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони и други съоръжения за спорт, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 45112710 Строителни работи по оформяне на зелени площи, 45342000 Монтажни работи на огради, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v podobě inflační doložky. Podrobné podmínky pro vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 42 Седмици

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže

уведенého математického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$ Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Prodloužení záruční doby

Описание: Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky – stavebního díla. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky – celkové záruky za stavební dílo. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného математického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního nabízeného prodloužení záruční doby}$. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkrácení lhůty pro dokončení

Описание: Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí doba, v níž bude předmět veřejné zakázky – stavební dílo řádně provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, tj. řádného provedení a dokončení stavebních prací (předmětem hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení není lhůta pro zajištění kolaudačního rozhodnutí). Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného математického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení} / \text{délka maximálního nabízeného zkrácení lhůty pro dokončení}$. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tenderarena.cz/profilny/SVAZEKMNV>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tenderarena.cz/profily/SVAZEKMNV>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty. Jistota může mít formu složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota), bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Dodavatelí bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WITENDR s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: WITENDR s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves

Регистрационен номер: 21411042

Пощенски адрес: Kostelecká 131

Град: Mratín

Пощенски код: 25063

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Държава: Чехия

Електронна поща: skolamnv-zakazka@email.cz

Телефон: +420 734896885

Интернет адрес: <https://mratin.cz>

Профил на купувача: <https://tenderarena.cz/profily/SVAZEKMNV>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: WITENDR s.r.o.

Регистрационен номер: 07187041

Пощенски адрес: Braunerova 563/7

Град: Praha - Libeň

Пощенски код: 18000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: skolamnv-zakazka@email.cz

Телефон: +420 734896885

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

537952-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 12/08/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 378b5dae-5d8e-4a98-b252-09f70e5427df - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/08/2026 23:14:02 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 564628-2026

Номер на броя на ОВ S: 156/2026

Дата на публикуване: 14/08/2026