

566108-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по управление на проекти, свързани със строителството – CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

OJ S 156/2026 14/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Идентификатор на процедурата: 25602494-76f3-4acb-85ca-e5834df2d84d

Вътрешен идентификатор: AF 27/26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen

Сие bitte ебенfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur електронске Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Die AG behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Berlin

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist der Nachweis, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Die Eintragung in ein entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate (Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung) sein. Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Versicherungsfall: Personenschäden: mind. 3 Mio € Sonstige Schäden: mind. 5 Mio € Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen (2-fach maximiert).

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Jahresumsatzes (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Bereich der Projektsteuerung. Wertung wie folgt: • ab durchschnittlich 1.500.000 EUR netto = 10 Punkte • ab durchschnittlich 1.000.000 EUR netto = 5 Punkte • ab durchschnittlich 500.000 EUR netto = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist die jährliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung in den vergangenen 3 Jahren (2023, 2024, 2025). Als Mitarbeiter zählen alle sozialversicherungspflichtige Beschäftigte. Wertung erfolgt wie folgt: • ab durchschnittlich 15 MAs = 10 Punkte • ab durchschnittlich 10 MAs = 5 Punkte • ab durchschnittlich 5 MAs = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist der Nachweis der Qualitätsmanagement-Zertifizierung gemäß DIN ISO 9001. Der Nachweis bzw. die Bestätigung / Rezertifizierung darf nicht älter als 3 Jahre sein. Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung. Wertung erfolgt wie folgt: Zertifikat vorhanden = 10 Punkte Kein Zertifikat vorhanden = 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Gefordert sind 4 Unternehmensreferenzen über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Projektsteuerungsleistungen.

Referenz 1 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus einer Klinik bzw. Pflegeeinrichtung Referenz 2 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus eines Labors oder eines vergleichbar hochinstallierten Gebäudes Referenz 3 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit beengtem Baufeld unter Einbeziehung eines Fachplaners für Bauleistungen Referenz 4 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit Beteiligung eines BIM-Managers Nachzuweisen sind 4 Referenzen, welche folgende Merkmale erfüllen: Referenz 1 oder 2 muss mind. die Projektstufen 3 und 4 beinhalten. Referenz 1 oder 2 muss eine Grundinstandsetzung beinhalten. Die Referenzen 1 und 2 müssen einen Projektumfang von mind. 25 Mio. EUR brutto (KG 200-700) aufweisen. Die Referenzen dürfen deckungsgleich sein. Bei Deckungsgleichheit der Referenzen 1 und 2 gilt: - es muss sich um eine Grundinstandsetzung handeln - Projektumfang mind. 50 Mio. EUR brutto (KG200-700) - Punkte für den Projektumfang werden nur für die Referenz 1 vergeben und in Referenz 2 mit 0 bewertet. Die Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist. Der Abschluss der Leistung darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2015. Es ist der beigefügte Vordruck auszufüllen und für jede Referenz eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist. Je Referenz max. 4 DIN A4-Seiten. Zusätzliche Seiten bleiben bei der Wertung der Referenz unberücksichtigt). Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. Es ist jeweils ein Ansprechpartner des Bauherrn inkl. Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Tel.-Nr.) zu benennen, der die Referenz bestätigen kann. Es dürfen nicht mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden, besteht kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen. Die Bewertung der Referenzen entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 8

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Описание: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Personaleinsatzkonzept

Описание: Bewertet wird das Personaleinsatzkonzept des Bieters. Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte dem Dokument "Verfahrensbeschreibung".

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Описание: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Honorarangebot

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Charité - Universitätsmedizin Berlin

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Регистрационен номер: 98005_10000000

Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1

Град: Berlin

Пощенски код: 13353

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Телефон: +49 00000000

Профил на купувача: <https://vergabeplattform.charite.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Регистрационен номер: 98005_10000000
Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13353
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Телефон: +49 00000000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 98137_10113994
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +49 30 9013 8316

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 98137_10113995
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +49 00000000

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 98137_10113996
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +49 30 9013 8316

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

4a731cf5-c175-4b2d-8ebe-1e41f34e7775-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-08-24+02:00" auf "2026-08-31+02:00" geändert.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6ed70bb8-941e-49c2-bf2c-7a97bd0de0d9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/08/2026 10:14:05 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 566108-2026

Номер на броя на ОВ S: 156/2026

Дата на публикуване: 14/08/2026