

569750-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги, свързани с отпадъчните води, битовите отпадъци, чистотата и околната среда – Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

OJ S 158/2026 18/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

Описание: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Идентификатор на процедурата: 16cfd64e-8ef1-4847-816d-aeb37468e9ab

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/102/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90000000 Услуги, свързани с отпадъчните води, битовите отпадъци, чистотата и околната среда

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wrocław

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego. 4) Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych netto (wskazanych w Formularzu oferty) po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 5 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 10 %.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław.

Описание: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależą do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego

локалу - преди започване на работата и след завършване на работата, 4) отстраняване и събиране на отпадъци в опразнените помещения съгласно с действащите разпоредби, 5) износване на опразнените помещения и помещенията, принадлежащи на събраното имущество на складово място на отпадъци или в магацин (място, посочено от Заказващия), 6) почистване (посоветване, отстраняване на паяжини, затваряне на врати в тоалетни, и т.н.) опразнените помещения и помещенията, принадлежащи и балкони, 7) провеждане на ефективна дезинфекция и дезинсекция опразнените помещения и помещенията, принадлежащи, а в случаите когато това е необходимо провеждане на дезодорация.

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/102/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90000000 Услуги, свързани с отпадъчните води, битовите отпадъци, чистотата и околната среда

Варианти:

Описание на опциите: 1. II Етап (обхвант с правото на опция), съгласно с чл. 441 на Закон за ПЗП: предоставяне на услуги за поддръжка в жилищни и обществени помещения и помещенията, принадлежащи. Предвиден брой на помещенията, в които ще се предоставят услуги за поддръжка е 100. 2. Услуги, посочени в II Етапа ще бъдат предоставяни за изпълнение в съответствие с потребностите и разпоредбите на Заказващия финансови средства, съгласно с следващите принципи: 1) замятане на изпълнение в рамките на правото на опция е едностронно разрешение на Заказващия, следователно не използване на Заказващия с правото на опция не е основание за Изпълнителя да претендира за каквито и да било изисквания в отношение на Заказващия, 2) услуги могат да бъдат предоставяни за изпълнение в срок от деня следващия след завършване на I Етапа (гарантирано). Принципи относно изпълнението на замятането обхвант с правото на опция ще бъдат такива, както при изпълнението на замятането в частта на гарантираното, 3) задействане на правото на опция ще бъде извършено след предоставяне на Изпълнителя, чрез e-mail на адреса, посочен в договора, писмено съобщение на Заказващия за използване на правото на опция (образецът на съобщението е приложен към шаблона на договора). Заедно с съобщението за използване на правото на опция Заказващия ще представи и предаде на Изпълнителя замятане/замятания за изпълнение на услуги, а Изпълнителя започне изпълнението на услуги в срок до 4 работни дни, считани от деня на предоставяне на Заказващия замятания /замятания, 4) Заказващия може да използва с правото на опция многократно в срок на изпълнението на замятането определен за II Етапа, 5) максимална стойност на замятането и цена на единица работна сила нето ще бъдат в Заявителния лист.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 160 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena oferty

Описание: Najniższa cena

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Termin realizacji

Описание: Najkrótszy termin realizacji

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Potencjał kadrowy

Описание: Największy potencjał kadrowy

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kryterium społeczne.

Описание: Kryterium społeczne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).

Краен срок за получаване на оферти: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Регистрационен номер: 8971383551

Пощенски адрес: św. Elżbiety 3

Град: Wrocław

Пощенски код: 50-111

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

Звено за контакт: Edyta Filio

Електронна поща: zp@zzk.wroc.pl

Телефон: +48713328145

Интернет адрес: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Профил на купувача: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 010828091

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Prezes KIO

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 224587801

Факс: 224587800

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b855500f-bbe7-4484-9cb1-a114ab3be809 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/08/2026 12:12:21 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 569750-2026

Номер на броя на ОВ S: 158/2026

Дата на публикуване: 18/08/2026