

573278-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – BLB NRW Köln/ Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) -Brandschutzkonzept und Fachbauleitung

OJ S 159/2026 19/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: BLB NRW Köln/ Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) - Brandschutzkonzept und Fachbauleitung

Описание: Für den Ersatzneubau des Instituts für molekulare Biologie (ImBIG) am Campus Poppelsdorf der Universität Bonn werden Fachplanung Brandschutz (Brandschutzkonzept) und Fachbauleitung Brandschutz ausgeschrieben. Das viergeschossige Laborgebäude mit S1- und S2-Laboren wird in Holz-Hybrid-Bauweise mit vier brandabschnittsbildenden Kernen als notwendige Treppenräume errichtet. Gefordert sind Erstellung eines Brandschutzkonzeptes, brandschutztechnische Beratung aller Planungsphasen sowie Fachbauleitung während der Bauausführung (Baubeginn 07/2030, Fertigstellung 06/2034).

Идентификатор на процедурата: d75cbee2-6be7-42fd-85e2-d3c513fb0a07

Вътрешен идентификатор: 025-26-00237

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universität Bonn, Campusalee

Град: Bonn

Пощенски код: 53115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYQ8KXGT# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren. *****

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c

Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпирание на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Прекратена стопанска дейност:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Тежко професионално нарушение:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: BLB NRW Köln/ Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) - Brandschutzkonzept und Fachbauleitung
Описание: Erstellen eines Brandschutzkonzeptes: Leistungsstufen 1-4 Fachbauleitung
Brandschutz: Leistungsstufen 5+8
Вътрешен идентификатор: 025-26-00237

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Die Leistungen Brandschutzkonzept Leistungsstufen 1-2 wird mit dem Vertrag abgerufen. Die weiteren Leistungen werden zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universität Bonn, Campusalee
Град: Bonn
Пощенски код: 53115
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 79 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сигурност на доставките

Описание на критерия за подбор: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 1,5 Mio. EUR - Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 1 Mio. EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung für alle Referenzen: Es sollen mindestens 2, maximal 4 Referenzen eingereicht werden. Die Referenzen müssen im Zeitraum 04/2016 bis 04/2026 bearbeitet worden sein. - Bei beiden Referenzen müssen die Baukosten (KG 200-600) jeweils mehr als 35,0 Mio EUR (netto) betragen. - Es muss sich um Neubaumaßnahmen oder umfassende Sanierungen handeln, keine Einzelmaßnahmen oder Einzelraumlösungen. Mindestanforderung Brandschutzplanung: Davon sollten zwei Referenzen die Planung umfassen, mindestens die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung bis einschließlich Genehmigungsplanung). Mindestanforderungen Referenzen Fachbauleitung: Davon sollten zwei Referenzen die Fachbauleitung umfassen. (Die Anforderungen können in einer einzigen oder in unterschiedlichen Referenzen nachgewiesen werden)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Handels- oder Berufsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in

Копие), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe).
Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres
Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: siehe Bewerberbogen und Eignungsmatrix in den
Teilnahmeunterlagen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYQ8KXGT/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYQ8KXGT>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYQ8KXGT>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите,
могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung gem. §56 VGV

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.
Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende
Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen
Информация за крайните срокове за преразглеждане: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Организация, която получава заявленията за участие: Vergabesatellit BLB NRW

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Регистрационен номер: 05111-32003-71

Пощенски адрес: Domstr. 55-73

Град: Köln

Пощенски код: 50668

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Звено за контакт: Einkauf und Vertragsmanagement

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Регистрационен номер: t:0211617000

Пощенски адрес: Mercedesstr. 12

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Звено за контакт: BLBVergabe@blb.nrw.de

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Телефон: +49 0
Факс: +49 21161700174
Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen
Регистрационен номер: t:02514111691
Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9
Град: Münster
Пощенски код: 48147
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Държава: Германия
Звено за контакт: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Електронна поща: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Телефон: +49 0
Факс: +49 2514112165
Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabesatellit BLB NRW
Регистрационен номер: t:490
Пощенски адрес: -
Град: -
Пощенски код: 40470
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Държава: Германия
Звено за контакт: blbvergabe@blb.nrw.de
Електронна поща: blbvergabe@blb.nrw.de
Телефон: +49 0
Факс: +49 0
Интернет адрес: <http://www.evergabe.nrw.de>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9e7d6e24-666d-40c9-bc76-f519508edc2e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/08/2026 09:59:36 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 573278-2026

Номер на броя на ОВ S: 159/2026

Дата на публикуване: 19/08/2026