

574013-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden

OJ S 159/2026 19/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt

Електронна поща: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden

Описание: DGNB Auditor

Идентификатор на процедурата: 4785b5b2-ad82-4b1b-82a8-5f9e61cff036

Вътрешен идентификатор: 2026-VgV-64-HeLa-DGNB

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Zwei vorgeschaltete Verhandlungsverfahren nach der VgV gingen ohne Ergebnis zu Ende. Da das Projekt an feste Zeitfenster gebunden ist, muss der Projektabschluss zwingend eingehalten werden. Der Auftraggeber hat die ursprünglichen Verfahren rechtzeitig eingeleitet, die ergebnislose Endphase lag jedoch außerhalb seines Einflussbereichs. Die Situation war nicht vorhersehbar, deshalb sind die Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren erfüllt.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71621000 Услуги по технически анализ и консултантски услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71500000 Услуги, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

На всяко място в Европейското икономическо пространство

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Das Grünflächenamt hat die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschriebenen Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail anvergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe

der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden

Описание: Leistungsbeschreibung Gegenstand des Auftrags sind DGNB Auditorenleistungen für die Zertifizierung der neu zu errichtenden Sporthalle der Helene-Lange-Schule, Langenbeckstraße 6 bis 18, 65189 Wiesbaden. Die Leistung betrifft ausschließlich die Sporthalle. Leistungen für den Erweiterungsneubau, den Bestand oder sonstige Projektteile sind nur geschuldet, soweit sie für die DGNB Zertifizierung der Sporthalle unmittelbar erforderlich sind. Die Sporthalle soll nach dem DGNB System unter Anwendung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, QNG+, zertifiziert werden. Als Zielniveau ist mindestens ein mit BNB 75 Prozent vergleichbares Qualitätsniveau zu erreichen. Zusätzlich sind die Anforderungen an QNG+ einzuhalten. Der Auftragnehmer schuldet die vollständige fachliche Begleitung, Koordination, Dokumentation, Auditierung und Einreichung der Zertifizierungsunterlagen bis zur Erlangung der DGNB Zertifizierung unter Anwendung QNG+. Wird die Zertifizierung durch fehlende Mitwirkung Dritter, nicht umgesetzte Maßnahmen, geänderte Planung, fehlende Nachweise oder Entscheidungen des Auftraggebers gefährdet, ist dies unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Das Gesamtprojekt umfasst die Generalsanierung der Helene-Lange-Schule, einen Erweiterungsneubau sowie den Neubau einer Zweifeldsporthalle. Für das Gesamtprojekt ist eine BNB Betrachtung vorgesehen. Die BNB Koordination erfolgt durch einen gesondert beauftragten BNB Koordinator. Der DGNB Auditor hat seine Leistungen mit dem BNB Koordinator abzustimmen, soweit dies für die DGNB Zertifizierung der Sporthalle erforderlich ist. Doppelbearbeitungen und Zuständigkeitslücken sind zu vermeiden. Das Projekt befindet sich derzeit in Leistungsphase 3. Die Leistung ist an den Projektterminplan und die Planungs-, Vergabe- und Bauphasen anzupassen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Leistungsbild DGNB. Die dort beschriebenen Leistungen sind auf die DGNB Zertifizierung der Sporthalle der Helene-Lange-Schule unter Anwendung QNG+ zu beziehen. Geschuldet sind alle Leistungen des Leistungsbilds DGNB, soweit sie nicht ausdrücklich als Optionen gekennzeichnet sind oder in der Leistungsbeschreibung abweichend geregelt werden. Bei Widersprüchen geht die Leistungsbeschreibung vor. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Stufen orientieren sich sinngemäß an den Projektphasen der HOAI Leistungsphasen 1 bis 9. Eine Beauftragung von Planungsleistungen nach HOAI ist damit nicht verbunden. Der Auftragnehmer hat den aktuellen Planungsstand der Sporthalle auf die Zertifizierbarkeit nach DGNB unter Anwendung QNG+ zu prüfen. Der Pre-Check ist Bestandteil der Grundleistung in Stufe I. Er ist so aufzubereiten, dass der Auftraggeber erkennen kann, ob das Zertifizierungsziel erreichbar ist und welche Maßnahmen erforderlich sind. Der Auftragnehmer hat die für die DGNB Zertifizierung und QNG+ relevanten Anforderungen rechtzeitig in Planung, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung und Dokumentation einzubringen. Die originäre Planung, Kostenplanung, Terminplanung und fachtechnische Nachweisführung bleibt Aufgabe der jeweils beauftragten Objektplaner, Fachplaner, Gutachter und ausführenden Unternehmen. Der Auftragnehmer bewertet diese Leistungen im Hinblick auf die Zertifizierungsziele. Der Auftragnehmer wirkt bei Ausschreibung und Vergabe im Umfang des Leistungsbilds DGNB mit. Die Mitwirkung bezieht sich auf zertifizierungsrelevante Anforderungen der Sporthalle, insbesondere auf die Berücksichtigung der DGNB und QNG+ Anforderungen in Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibungen und Nachweispflichten. Eine vergaberechtliche Prüfung der Vergabeunterlagen ist nicht geschuldet. Der Auftragnehmer übernimmt die Projektanmeldung bei der DGNB sowie die erforderliche Kommunikation mit der DGNB. Er erstellt die Zertifizierungsdokumentation, reicht diese bei der DGNB ein, bearbeitet Prüfkomentare und begleitet das Verfahren bis zur Zertifikatserteilung. Geschuldet sind die Einreichung zur ersten und zweiten Prüfung. Eine dritte Prüfung ist nur bei gesonderter Beauftragung als Eventualposition geschuldet. Die im Leistungsbild DGNB als

Eventualpositionen ausgewiesenen Leistungen sind gesondert anzubieten und werden nur nach ausdrücklicher Beauftragung geschuldet. Dies betrifft insbesondere Vorzertifizierung, zusätzliche Vor-Ort-Termine, zusätzliche Berichterstattung, dritte Prüfung, weitergehende Maßnahmen- und Potentialanalysen sowie materialökologische Beratung, Produktprüfung und Produktfreigaben, soweit diese über die Koordination und Plausibilitätsprüfung hinausgehen. Der für die Leistung vorgesehene Projektverantwortliche muss als DGNB Auditor qualifiziert sein. Mit dem Angebot ist ein gültiger Nachweis als DGNB Auditor vorzulegen. Der Nachweis hat durch ein Zertifikat des Steinbeis Instituts oder durch einen gleichwertigen Nachweis zu erfolgen. Nach aktuellem Terminstand sind insbesondere die Entwurfsplanung bis Dezember 2026, die Genehmigungsplanung bis Oktober 2027, die Ausführungsplanung bis April 2028, die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe bis Oktober 2028 sowie die Bauausführung der Sporthalle bis Mai 2030 zu berücksichtigen. Auditierung und Zertifizierung erfolgen entsprechend dem Projektfortschritt und den Anforderungen der DGNB. Nicht Gegenstand des Auftrags sind insbesondere Objektplanung, Fachplanung, Bauleitung, SiGeKo Leistungen, BNB Koordination für das Gesamtprojekt, originäre Kosten- und Terminplanung, fachtechnische Berechnungen und Nachweise, Leistungen für andere Projektteile ohne unmittelbaren Bezug zur DGNB Zertifizierung der Sporthalle, Eventualpositionen ohne gesonderte Beauftragung sowie die vergaberechtliche Prüfung der Vergabeunterlagen. Für nähere Informationen zu dem Leistungsgegenstand, den Rahmenbedingungen, nicht enthaltenen Gegenständen des Auftrags und den verbindlichen Endprodukten bitten wir Sie, die Leistungsbeschreibung heranzuziehen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71621000 Услуги по технически анализ и консултантски услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

На всяко място в Европейското икономическо пространство

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1 GWB gemäß § 58 VgV unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien in folgender Gewichtung ermittelt: 1. Projektteam und Herangehensweise 60 % 2. Honorar 40 % 2. Erläuterung zu den Zuschlagskriterien: Die

eingereichten Angebote werden nach Maßgabe der angegebenen prozentualen Gewichtung zunächst für jedes Einzelkriterium und dann insgesamt bewertet. Die Bewertung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der schriftlich eingereichten Angebotsunterlagen. Präsentationen, Bietergespräche, Interviews sowie Verhandlungsrunden finden nicht statt. Kostenpflichtige Vorleistungen, projektspezifische Fachplanungen, vollständige Pre-Checks, Vorwegnahmen der späteren Zertifizierungsbearbeitung oder inhaltliche Lösungsvorschläge, die über die Darstellung der Herangehensweise hinausgehen, sind nicht Gegenstand der Bewertung. Maßgeblich ist, welches Büro auf Grundlage des vorgesehenen Kernteams, der internen Organisation und der nachvollziehbar dargestellten projektspezifischen Arbeitsweise erwarten lässt, die ausgeschriebene DGNB Auditorenleistung für die Sporthalle voraussichtlich am besten zu erbringen. Sofern mehrere Angebote die gleiche Punktzahl erreichen, erhält zunächst das Angebot den Vorrang, das im Zuschlagskriterium 1 die höhere Punktzahl erzielt hat. Besteht auch danach noch Punktgleichheit, erhält das preisgünstigere Angebot den Vorrang.

2.1 Bewertungsrahmen

Für die Wertung wird der Rahmen, wie im Formblatt Zuschlagskriterien erläutert, zugrunde gelegt. Die Tabelle verdeutlicht den Rechengang der Wertung. Maximal werden je Einzelkriterium 100 Punkte vergeben, die dann mit der Gewichtung multipliziert werden. Somit errechnet sich die Punktzahl für das konkrete Angebot auf Ebene der Einzelkriterien. Aufsummiert ergibt sich die Gesamtpunktzahl für das Angebot (maximal 100 Punkte). Das Angebot des Bieters mit der höchsten Punktzahl nach den bekannt gemachten Kriterien stellt das wirtschaftlichste Angebot dar.

2.2 Bewertung der Einzelkriterien

Die Bewertung der Einzelkriterien erfolgt nach folgender Maßgabe:

2.2.1 Zuschlagskriterium 1 - Projektteam und Herangehensweise

Das Projektteam und die Herangehensweise ist auf Basis der bereits mit der Bekanntmachung und dem vorliegenden Schreiben zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen zu erstellen. Für die Darstellung des Projektteams und der Herangehensweise ist der bereitgestellte Fragenkatalog zwingend zu verwenden. Dieser liegt der Erläuterung zu den Zuschlagskriterien als Anlage bei. Eine stichpunktartige Beantwortung der Fragen ist möglich.

1. Projektteam und Rollen
2. Herangehensweise an DGNB, QNG+ und Pre-Check
3. Organisation, Schnittstellen und Nachweisführung

Jeder dieser Punkte stellt ein Unterkriterium dar. Alle Unterkriterien werden gleich gewichtet. Die Darstellung muss auf die konkrete Aufgabenstellung bezogen sein. Allgemeine Bürobroschüren, abstrakte Standardtexte oder nicht zuordenbare Anlagen werden in der Wertung nicht berücksichtigt. Ergänzend können kurze Beispielausschnitte aus bereits abgeschlossenen DGNB, QNG oder vergleichbaren Nachhaltigkeitszertifizierungsprojekten eingereicht werden. Diese dienen ausschließlich der Plausibilisierung der dargestellten Arbeitsweise und stellen keine eigenständige Referenzwertung dar. Vom Bieter werden keine projektspezifischen Pre-Checks, Zertifizierungsbewertungen, Nachweismatrizen, Berechnungen, Prüfberichte oder sonstigen Unterlagen zur DGNB Zertifizierung erwartet oder gefordert. Die bereitgestellten Unterlagen dienen lediglich dazu, die spätere Aufgabe in den Gesamtzusammenhang des Projekts einzuordnen und als Grundlage für die Darstellung der Herangehensweise zu nutzen. Tiefergehende Prüfungen, Zertifizierungsbewertungen, Nachweisführungen, Abstimmungen mit der DGNB sowie die Erarbeitung weiterer Unterlagen zur DGNB Zertifizierung sind Aufgabe des nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beauftragenden Auftragnehmers. Das Zuschlagskriterium - Projektteam und Herangehensweise ist bereits mit dem Angebot einzureichen.

2.2.1.1 Unterkriterium 1 - Projektteam und Rollen

Darstellung des vorgesehenen Kernteams, der verantwortlichen Schlüsselpersonen, der jeweiligen Rollen und der Vertretungsregelung. Die Qualifikation des dargestellten Personals werden bei Bezuschlagung zum Vertragsbestandteil.

2.2.1.2 Unterkriterium 2 - Herangehensweise an DGNB, QNG+ und Pre-Check

Darstellung, wie der aktuelle Planungsstand geprüft, das Zertifizierungsziel bewertet und die Anforderungen aus DGNB und QNG+ in die weitere Bearbeitung überführt werden sollen.

2.2.1.3 Unterkriterium 3

- Organisation, Schnittstellen und Nachweisführung Darstellung, wie die Abstimmung mit Auftraggeber, Planungsteam, BNB Koordinator, DGNB und weiteren Projektbeteiligten organisiert werden soll und wie Nachweise, offene Punkte, Risiken und Prüfkomentare nachgehalten werden. 2.2.1.4 Bewertungsmaßstab für das Zuschlagskriterium 1 Eigene, tiefergehende Planungen sowie die Erarbeitung weiterer Planungen / Unterlagen etc. ist dann die Aufgabe des nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beauftragenden Büros. Die Darstellung des Projektteams und der Herangehensweise ist bereits mit dem Angebot einzureichen. 0 Punkte: aus Sicht des AG ungenügend, da die geforderte Darstellung fehlt oder für eine Wertung nicht verwertbar ist. 1 Punkt: aus Sicht des AG nur in Ansätzen verwertbare Darstellung, die unstrukturiert ist oder wesentliche Fragen offenlässt. 2 Punkte: aus Sicht des AG grundlegend verwertbare, jedoch nur teilweise ausgearbeitete oder nur eingeschränkt auf die konkrete Aufgabe bezogene Darstellung. 3 Punkte: aus Sicht des AG im Wesentlichen nachvollziehbare und den Anforderungen entsprechende Darstellung, die jedoch erkennbare Unschärfen oder Lücken aufweist. 4 Punkte: aus Sicht des AG weitgehend vollständige, nachvollziehbare und für die konkrete Aufgabenstellung gut geeignete Darstellung. 5 Punkte: aus Sicht des AG außergewöhnlich vollständige, klar strukturierte, projektspezifische und in sich schlüssige Darstellung, die für die Aufgabenstellung in besonderem Maße geeignet ist. Nach konkreter Sachlage werden auch Zwischenwerte (z.B. 1,5 Punkte) vergeben.

Die Bewertung erfolgt nach Vollständigkeit, Nachvollziehbarkeit, Schlüssigkeit und Angemessenheit c je Unterkriterium erreichten Punkte werden addiert, sodass insgesamt maximal 100 Punkte für das Zuschlagskriterium 1 erzielt werden können. und dann in die Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 3 (Punktzahl Einzelkriterium) übertragen. Aus dem Produkt der Punktzahl × Gewichtung des Zuschlagskriteriums folgt die nach Maßgabe der Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 4 für das Kriterium erzielte Punktzahl. 2.2.2 Zuschlagskriterium Honorar Das Honorarangebot wird anhand der Gesamtangebotssumme für die abgefragten Leistungen inkl. Nebenkosten, nach Nachlass und einem Stundenkontingent von 100 Stunden zum durchschnittlichen Stundensatz bewertet. (Das dient lediglich der gewichteten Bewertung der Stundensätze, es soll nicht per se ein solches Stundenkontingent beauftragt werden.) Die Bewertung erfolgt nach folgender Maßgabe: Der Bieter mit dem insgesamt geringsten angebotenen Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen einschließlich aller in der Aufforderung zur Angebotsabgabe unter 2 genannten Leistungen, erhält 100 Punkte. Die ermittelten Honorare der übrigen Angebote werden linear im Verhältnis zu den Kosten des günstigsten Bieters bewertet. Die Berechnung erfolgt dabei nach der Vorgabe: Ermittelte Punktzahl = Preis des günstigsten Bieters/Preis des jeweiligen Bieters x 100 Die ermittelte Punktzahl wird in die Tabelle unter Ziffer 2.1 des Formblattes, Spalte 3 übertragen. Aus dem Produkt Punktzahl × Gewichtung des Zuschlagskriteriums folgt die nach Maßgabe der Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 4 für das Kriterium erzielte Punktzahl.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der Bieter muss mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren über vergleichbare Leistungen im Bereich DGNB Auditorenleistungen bzw. Nachhaltigkeitszertifizierung von Gebäuden nachweisen. Mindestkriterien: 1. Mindestens eines der Referenzprojekte muss eine DGNB Zertifizierung unter Anwendung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, QNG bzw. QNG+, oder eine inhaltlich vergleichbare

Zertifizierung umfasst haben. 2. Außerdem muss das Honorar des Referenzprojektes bei mindestens 150.000 in € netto liegen. Mindestens eine Referenz muss die Mindestkriterien 1 und 2 gleichzeitig erfüllen. Die Bewertung der Vergleichbarkeit erfolgt anhand der mit der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung zur Verfügung gestellten Projektbeschreibung für die hier ausgeschriebene Leistung. Die Referenzen können mit einer Kurzbeschreibung (max. 2 DIN-A-4-Seiten) eingereicht werden.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium: Der für die Leistung vorgesehene Projektverantwortliche muss als DGNB Auditor qualifiziert sein. Mit dem Angebot ist ein gültiger Nachweis als DGNB Auditor vorzulegen. Der Nachweis hat durch ein Zertifikat des Steinbeis Instituts oder durch einen gleichwertigen Nachweis zu erfolgen (QNG+ Zertifikatsfähig). Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die Leistung über die gesamte Projektlaufzeit durch fachlich geeignetes Personal erbracht wird. Ein Wechsel des verantwortlichen DGNB Auditors ist dem Auftraggeber vorher anzuzeigen und bedarf dessen Zustimmung.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: gem. Formblatt 124: Bestätigung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Erklärung, welche Teile des Auftrages der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung
Deckungssumme: 2.000.000 € für Personenschäden sowie 500.000 € für Sach- und Vermögensschäden

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gem. Formblatt 124: Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (§ 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister, nicht älter als 01.01.2026

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2026, aus dem Handelsregister oder sonstigen einschlägigen Berufsregister (s.o.) vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzeption / Herangehensweise

Описание: Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorar

Описание: Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef9b837a5-5774240987ecddb4

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderungsbedingungen gem. § 56 VgV. Der Auftraggeber ist entsprechend § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV verpflichtet, Bieter, die die nachgeforderten Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der festgelegten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Online über die eHAD. Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Verdingungsstelle Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden Deutschland

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt

Организация, която получава заявленията за участие: Verdingungsstelle der Landeshauptstadt Wiesbaden

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt

Регистрационен номер: 06414000-PG0100210000-63

Пощенски адрес: Gustav-Stresemann-Ring 15

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65189

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

Звено за контакт: WiBau GmbH

Електронна поща: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Телефон: +49 6112623930

Факс: +49 61126239319

Интернет адрес: <https://www.wiesbaden.de>

Профил на купувача: www.wibau-wiesbaden.de

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-7002

Официално наименование: Verdingungsstelle der Landeshauptstadt Wiesbaden

Регистрационен номер: 06414000-PG0100210000-63

Пощенски адрес: Gustav-Stresemann-Ring 15

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65189

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

Звено за контакт: WiBau GmbH
Електронна поща: vergabe@wibau-wiesbaden.de
Телефон: +49 6112623930
Факс: +49 61126239319
Интернет адрес: <https://www.wiesbaden.de>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06-2261630029-17

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1 - 3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64295

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Факс: +49 6151125816

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 820d2ebf-1518-4be8-94cb-7a9749604015 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/08/2026 16:16:28 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 574013-2026

Номер на броя на ОВ S: 159/2026

Дата на публикуване: 19/08/2026