

## 574353-2025 - Изменение на договор

Румъния – Услуги на специализирания дизайн – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Обявление за изменение на договор

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Електронна поща: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Описание: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Идентификатор на процедурата: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Вътрешен идентификатор: 4291786/2022/B1.8

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 79930000 Услуги на специализирания дизайн

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sălaj (RO116)

Държава: Румъния

#### 2.1.4. **Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

## 5. **Обособена позиция**

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Default lot

Описание: Autoritatea contractantă doreşte achiziţionarea serviciului de elaborare a documentaţiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT şi DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentaţiilor), precum şi a serviciului de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiţii „Creşterea eficienţei energetice a Şcolii Mihai Eminescu – Corp B şi Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activităţi şi se vor elabora următoarele documentaţii: Etapa I - D.A.L.I. şi deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 şi 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentaţiile tehnice şi studiile necesare în vederea obţinerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizaţiilor; documentaţiile pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizaţi, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii şi documentaţii pentru obţinerea de avize /autorizaţii care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentaţia DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, si conform cerintelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizaţiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desfiinţarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize şi acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic şi detalii de execuţie, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie; - Asistenţă tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziţie publică a contractului de lucrări, precum şi pentru întocmirea documentaţiei suport şi asistenţa solicitată pentru depunerea şi susţinerea aplicaţiei de finanţare (dacă va fi cazul); - Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuţiei lucrărilor pe parcursul execuţiei lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât şi întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanţare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componenţa cărţii tehnice a construcţiei.La elaborarea documentaţiei şi elaborarea documentelor, ofertantul are obligaţia de a respecta actele normative şi prescripţiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentaţii tehnice pentru obţinerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU şi orice alte categorii de studii şi documentaţii pentru obţinerea de avize/autorizaţii care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize şi acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistenţă tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziţie publică a contractului de lucrări şi a întocmirii documentaţiei suport şi

асистенța solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 79930000 Услуги на специализирания дизайн

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sălaj (RO116)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## 6. Резултати

---

Стойност на всички договори, възложени с това съобщение: 126 785,00 RON

#### 6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0000

#### 6.1.2. Информация за победителите

##### Победител:

Официално наименование: GLOBEXTERRA

##### Търг:

Идентификатор на търга: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Идентификатор на обособена позиция или група обособени позиции: LOT-0000

Стойност на офертата: 126 785,00 RON

Офертата е била класирана: да

Класиране в списъка на победителите: 1

Възлагане на подизпълнители: Не

##### Информация за договора:

Идентификатор на договора: 35895

Дата на сключване на договора: 10/05/2023

## 7. Изменение

---

#### 7.1. Изменение

Идентификатор на предишното уведомление за договор за възлагане: 505134-2023

Идентификатор на модифицирания договор: CON-0001

Причина за изменението: Потребност от изменения поради обстоятелства, които добросъвестен купувач не би могъл да предвиди.

Описание: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligena nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

#### 7.1.1. Промяна

Описание на измененията: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în quantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Идентификатор на бизнес единицата в предишното уведомление: RESULT

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Регистрационен номер: 4291786

Пощенски адрес: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Град: Zalau

Пощенски код: 450016

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sălaj (RO116)

Държава: Румъния

Звено за контакт: VIOLETA CONDE

Електронна поща: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Телефон: +40 260610550

Факс: +40 260661869

Интернет адрес: <https://www.zalausj.ro>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: București

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

Регистрационен номер: 4291786\_3

Пощенски адрес: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Град: Zalău

Пощенски код: 450016

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sălaj (RO116)

Държава: Румъния

Електронна поща: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Телефон: +40 260610550

Факс: +40 0260661869

Интернет адрес: <https://www.zalausj.ro>

##### **Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

#### 8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

##### **Роли на тази организация:**

TED eSender

#### 8.1. **ORG-9000**

Официално наименование: GLOBEXTERRA

Регистрационен номер: RO28610220

Пощенски адрес: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41

Град: Bucuresti

Пощенски код: 013833

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)

Телефон: +40 733331125

Интернет адрес: <https://www.globexterra.ro>

##### **Роли на тази организация:**

Оферент

Победител за тези обособени позиции: **LOT-0000**

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Вид на формуляра: Изменение на договор

Вид обявление: Обявление за изменение на договор

Подвид на обявлението: 38

Дата на изпращане на известието: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 574353-2025

Номер на броя на ОВ S: 168/2025

Дата на публикуване: 03/09/2025