

## 575612-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства  
– 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)

OJ S 160/2026 20/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche

Baumanagement Niedersachsen

Електронна поща: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)

Описание: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe Los 1 Unterhaltsreinigung ca. 5750m<sup>2</sup> + Außenstelle Springe ca. 1400m<sup>2</sup>

Идентификатор на процедурата: 059dd96f-cd34-43e9-9c48-f35ca84f937c

Вътрешен идентификатор: 26 E 70128

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Göttinger Chaussee 83a

Град: Hannover

Пощенски код: 30459

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Finanzamt Hannover Land 1

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bahnhofsstr. 28

Град: Springe

Пощенски код: 31832

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Finanzamt Hannover Land 1 - Außenstelle Springe

#### 2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RKN0# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN [https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt\\_anreise/datenschutz/datenschutzerklarung-157346.html](https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklarung-157346.html) zu finden.

#### **Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

vgv -

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Участие в престъпна организация: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Измами: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Корупция: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неплатежоспособност: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Прекратена стопанска дейност: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Тежко професионално нарушение: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)

Описание: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe Los 1 Unterhaltsreinigung ca. 5750m<sup>2</sup> + Außenstelle Springe ca. 1400m<sup>2</sup>

Вътрешен идентификатор: 26 E 70128

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Göttinger Chaussee 83a

Град: Hannover

Пощенски код: 30459

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Finanzamt Hannover Land 1

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bahnhofsstr. 28

Град: Springe

Пощенски код: 31832

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Finanzamt Hannover Land 1 - Außenstelle Springe

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre.

Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben

genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum

vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3) Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.  
a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon  
f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: Wirtschaftlichkeit

Описание: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die

Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 97 Дни

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Anschrift: s. I.1

Допълнителна информация: keine gem. §55 ModRV

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: s. Beschaffungsunterlagen

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer

Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15.

Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der

Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die

Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen

droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1

Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-

Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Организация, която получава заявленията за участие: Land Niedersachsen vertreten

durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## **8. Организации**

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Регистрационен номер: 03-0267600000-78

Пощенски адрес: Graupenstraße 9

Град: Clausthal-Zellerfeld

Пощенски код: 38678

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Goslar (DE916)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

Електронна поща: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)

Телефон: +49 53239611-0

Интернет адрес: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Профил на купувача: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Регистрационен номер: keine Angabe

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Телефон: +49 413115-3306

Факс: +49 413115-2943

Интернет адрес: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

---

## Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 003f390c-d24f-46c8-9021-fb88b48eb0eb - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 19/08/2026 09:59:55 (UTC+02:00) източноевропейско  
време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски  
Номер на публикуване на обявлението: 575612-2026  
Номер на броя на ОВ S: 160/2026  
Дата на публикуване: 20/08/2026