

## 576239-2025 - Резултат

Испания – Посреднически услуги по управление на жилища – **Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona**

OJ S 169/2025 04/09/2025

Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Електронна поща: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Описание: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Идентификатор на процедурата: c8406e98-fe09-43ae-9f25-f7a9898d7957

Предишно обявление: 768017-2024

Вътрешен идентификатор: 24/116

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 444 661,57 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Описание: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

##### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 755 604,37 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica

##### Критерий:

Вид: Качество

Описание: Criterios de adjudicación mediante la aplicación de juicios de valor

##### Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Criterios de adjudicación avaluables de forma automática

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Formula

#### 5.1.15. Техники

##### Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

##### Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 días

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

## 6. Резултати

---

Стойност на всички договори, възложени с това съобщение: 2 276 405,29 EUR

#### 6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0001

Статус на избора на победител: Избран е най-малко един победител.

#### 6.1.2. Информация за победителите

##### Победител:

Официално наименование: PROVIVIENDA

##### Търг:

Идентификатор на търга: 24/116

Идентификатор на обособена позиция или група обособени позиции: LOT-0001

Стойност на офертата: 2 276 405,29 EUR

Възлагане на подизпълнители: Все още не е известно

##### Информация за договора:

Идентификатор на договора: 24/116 Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Дата на сключване на договора: 08/08/2025

#### 6.1.4. Статистическа информация

##### Получени оферти или заявления за участие:

Вид на получените оферти или заявления: Оферти

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

## 8. Организации

---

#### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Регистрационен номер: P5801915I

Град: Barcelona

Пощенски код: 08003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Електронна поща: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Телефон: 932918500

Интернет адрес: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Профил на купувача: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

##### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Регистрационен номер: S0811001G

Град: Barcelona

Пощенски код: 08038

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)

Държава: Испания

Електронна поща: [gencat@gencat.cat](mailto:gencat@gencat.cat)

Телефон: 938842038

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: PROVIVIENDA

Размер на икономическия оператор: Голямо предприятие

Регистрационен номер: G79408696

Град: Madrid

Пощенски код: 28028

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: [juridico@provivienda.org](mailto:juridico@provivienda.org)

**Роли на тази организация:**

Оферент

**Победител за тези обособени позиции: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: a2c72d47-1a0b-4901-9ffd-8704dde3bb8a - 01

Вид на формуляра: Резултат

Вид обявление: Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 29

Дата на изпращане на известието: 03/09/2025 07:47:20 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 576239-2025

Номер на броя на ОВ S: 169/2025

Дата на публикуване: 04/09/2025